

**ПРОТОКОЛ № 2/25**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «МОРСКОЙ 15»**  
**В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

Дата и время составления протокола: "04" августа 2025г. 12:00

Место составления протокола: Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, помещение правления ТСЖ

Инициатор и организатор собрания: Правление ТСЖ «Морской 15»

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и место проведения собрания в **ОЧНОЙ ФОРМЕ**:

«10» июля 2025 года в 19 часов 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, помещение 2-Н паркинг.

Регистрация участников собрания 18:40-19:00

Кворума в очной форме нет. Собрание перешло в заочную форму с той же повесткой дня.

Дата/время начала и окончания приема бюллетеней членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование в **ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**: с «10» июля 2025 г. 19 часов 00 мин. - «30» июля 2025 г. 20 часов 00 мин. включительно.

Адрес (место), для передачи бюллетеней членов ТСЖ голосовавших в заочной форме: Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, пост охраны во 2-й парадной или путем почтового направления по адресу ТСЖ.

Информация и материалы, необходимые для принятия решения по вопросам повестки дня, были предоставлены по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, помещение охраны во 2 парадной МКД круглосуточно с даты уведомления о собрании и до даты окончания собрания.

Дата, время и место подсчета голосов: 01 августа 2025 г. 15 часов 00 минут, Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, помещение правления ТСЖ

Всего бюллетеней – 63 шт.

Недействительных бюллетеней – 0 шт.

Испорченных бюллетеней – 0 шт.

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 14 765,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам МКД – 13 132,40 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая членам ТСЖ – 11750,19 кв.м./ 100 процентов голосов.

Процент от общего числа собственников жилых и нежилых помещений МКД – 89,47 %.

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со статьей 45 ЖК РФ и уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Приняли участие в собрании:

	Количество голосов членов ТСЖ	Проценты от общего числа голосов членов ТСЖ
Члены ТСЖ	7535,17	64,13%

Кворум есть. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы Собрания:

1.1. Об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек с правом подписания Протокола собрания.

1.2. Об избрании Секретаря Собрания.

1.3. Об избрании Председателя Собрания.

2. Об утверждении годового отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "МОРСКОЙ 15" за 2024 год.

3. Об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСЖ "МОРСКОЙ 15" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024г.

4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ "МОРСКОЙ 15" на 2025г.

5. Об утверждении методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025-2026 гг.

6. Об использовании электронной системы для заочного голосования на общих собраниях членов ТСЖ.

6.1. Об определении администратора общего собрания.

6.2. О порядке приёма администратором сообщений о проведении общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ.

6.3. О продолжительности голосования с использованием электронной системы.

**ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. Процедурные вопросы Собранин:**

**1.1. Об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек с правом подписания Протокола собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек с правом подписания Протокола собрания: Селицкая И.В., Присмотров П.Н.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	7416,77	98,43	63,12
<b>ПРОТИВ</b>	118,40	1,57	1,01
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек с правом подписания Протокола собрания: Селицкая И.В., Присмотров П.Н.

**1.2. Об избрании Секретаря Собранин.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретарем собрания Федорова Д.А.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	7244,62	96,14	61,66
<b>ПРОТИВ</b>	118,40	1,58	1,01
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	172,15	2,28	1,47

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем собрания Федорова Д.А.

**1.3. Об избрании Председателя Собранин.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания Данишевского А.А.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	7416,77	98,43	63,12
<b>ПРОТИВ</b>	118,40	1,57	1,01
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания Данишевского А.А.

**ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**2. Об утверждении годового отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "МОРСКОЙ 15" за 2024 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "МОРСКОЙ 15" за 2024год.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	7179,92	95,29	61,10
<b>ПРОТИВ</b>	118,40	1,57	1,01
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	236,85	3,14	2,02

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "МОРСКОЙ 15" за 2024год.

**ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

3. Об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСЖ "МОРСКОЙ 15" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ "МОРСКОЙ 15" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024г.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	7416,77	98,43	63,12
<b>ПРОТИВ</b>	118,40	1,57	1,01
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ:** Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ "МОРСКОЙ 15" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024г.

**ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ "МОРСКОЙ 15" на 2025г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "МОРСКОЙ 15" на 2025 г.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	6962,47	92,40	59,25
<b>ПРОТИВ</b>	118,40	1,57	1,01
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	454,30	6,03	3,87

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "МОРСКОЙ 15" на 2025 г.

**ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

5. Об утверждении методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025-2026 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025-2026 гг.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	6187,87	82,12	52,66
<b>ПРОТИВ</b>	1249,20	16,58	10,63
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	98,10	1,30	0,83

**РЕШИЛИ:** Утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025-2026 гг.

**ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

6. Об использовании электронной системы для заочного голосования на общих собраниях членов ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить использование электронной системы для заочного голосования на общих собраниях членов ТСЖ.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	6642,17	88,15	56,53
<b>ПРОТИВ</b>	794,90	10,55	6,76
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	98,10	1,30	0,83

**РЕШИЛИ:** Утвердить использование электронной системы для заочного голосования на общих собраниях членов ТСЖ.

6.1. Об определении администратора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить администратора общего собрания - Данишевского Антона Александровича, адрес: Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, пом.2-Н

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	6642,17	88,15	56,53
<b>ПРОТИВ</b>	794,90	10,55	6,76
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	98,10	1,30	0,83

**РЕШИЛИ:** Определить администратора общего собрания - Данишевского Антона Александровича, адрес: Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, пом.2-Н

**6.2. О порядке приёма администратором сообщений о проведении общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок приёма администратором сообщений о проведении общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ – г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, пом.2-Н, понедельник-пятница, с 16:00 – 18:00, нарочно.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	6642,17	88,15	56,53
<b>ПРОТИВ</b>	794,90	10,55	6,76
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	98,10	1,30	0,83

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок приёма администратором сообщений о проведении общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ – г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, пом.2-Н, понедельник-пятница, с 16:00 – 18:00, нарочно.

**6.3. О продолжительности голосования с использованием электронной системы.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить продолжительность голосования с использованием электронной системы не менее 7 и не более 30 календарных дней.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	6642,17	88,15	56,53
<b>ПРОТИВ</b>	794,90	10,55	6,76
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	98,10	1,30	0,83

**РЕШИЛИ:** Утвердить продолжительность голосования с использованием электронной системы не менее 7 и не более 30 календарных дней.

**ПРИЛОЖЕНИЯ к Протоколу:**

1. Годовой отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "МОРСКОЙ 15" за 2024 год.
2. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ "МОРСКОЙ 15" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024г.
3. Смета доходов и расходов ТСЖ "МОРСКОЙ 15" на 2025г.
4. Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025-2026 г.
5. Сообщение о проведении Собрания (акт о размещении)
6. Реестр членов ТСЖ - журнал подсчет голосов
7. Бюллетени членов ТСЖ

**Председатель Собрания:**  / Данишевский А.А./

**Секретарь Собрания:**  / Федоров Д.А./

**Подписи членов счетной комиссии:**

 / Селицкая И.В./  
 / Присмотров П.Н./