

ПРОТОКОЛ № 1/25
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОРСКОЙ ПР., Д.15, ЛИТ. А
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Дата и время составления протокола: "04" августа 2025г. 17:00

Место составления протокола: Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, пом. правления ТСЖ «МОРСКОЙ 15»

Инициатор Собранин: собственники МКД /организатор Собранин: Правления ТСЖ «МОРСКОЙ 15»

Форма проведения Собранин: очно-заочная форма.

ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ:

«10» июля 2025 года в 18 часов 30 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, помещение 2-Н паркинг.
Регистрация участников собрания 18:00-18:30

Кворума в очной форме нет. Собрание перешло в заочную форму с той же повесткой дня.

ДАТА/ВРЕМЯ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ПИСЬМЕННЫХ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ:

с «10» июля 2025 г. 18 часов 30 мин. - «31» июля 2025 г. 20 часов 00 мин. вкл.

Адрес (место), для передачи письменных решений, голосовавших в заочной форме: 197110, Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, пост охраны во 2-ой парадной или путем почтового направления по адресу ТСЖ «МОРСКОЙ 15».

Информация и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня, были предоставлены по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, помещение охраны во 2 парадной МКД круглосуточно с даты уведомления о собрании и до даты окончания собрания.

Дата, время и место подсчета голосов: 04 августа 2025 г. 10 часов 00 минут, Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, помещение правления ТСЖ «МОРСКОЙ 15»

Всего бюллетеней – 68 шт.

Недействительных бюллетеней – 0 шт.

Испорченных бюллетеней – 0 шт.

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 14765,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам МКД – 13 132,4 кв.м. / 100 процентов голосов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Приняли участие в собрании:

| | Количество голосов собственников | Проценты от общего числа голосов собственников |
|--------------|----------------------------------|--|
| собственники | 9 600,67 м2 | 73,11 % |

Кворум есть. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня годового общего собрания собственников:

1. Процедурные вопросы Собранин:

1.1. Об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек с правом подписания Протокола собрания.

1.2. Об избрании Секретаря Собранин.

1.3. Об избрании Председателя Собранин.

2. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.

3. О принятии решения об организации раздельного сбора накопления твердых коммунальных отходов многоквартирного дома, о размещении в месте накопления, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, контейнеров в целях осуществления раздельного накопления ТКО: пофракционная система раздельного накопления ТКО или двухконтейнерная (двухпоточная) система раздельного накопления ТКО. Расчет платы за ТКО вести исходя из нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема (по факту, исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО).

4. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ, на специальном депозите в Северо-Западного банка ПАО СБЕРБАНК.

4.1. Об утверждении основных параметров договора депозитного счета на размещение средств капитального ремонта: лимит размещения-100%, ставка-банковская ставка для безотзывного депозита, срок размещения на неопределенный срок.

- 4.2. Об утверждении уполномоченного лица на заключение, расторжение, возобновление и продление договора депозитного счета для размещения средств капитального ремонта (предложено: Председатель Правления ТСЖ «МОРСКОЙ 15»).
5. Об утверждении «Правил проживания в МКД и порядка доступа на придомовую территорию МКД».
6. О предоставлении во временное пользование (аренду) части общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения средств наружной рекламы и информации (СНРиИ), для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, сетей провайдеров, велопарковки и т.д.) и утверждении условий по предоставлению во временное пользование (аренду) части общего имущества.
- 6.1. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров аренды о предоставлении во временное пользование (аренду) части общего имущества собственников в многоквартирном доме.
7. Об утверждении разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада МКД.
- 7.1. Утверждение источника финансирования работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ.
- 7.2. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и производить оплаты.
8. Об утверждении целевого взноса во исполнение Определения Санкт-Петербургского городского суда от 10.04.2024г. по гражданскому делу №33-21/2024 в сумме 2 673 638,61 рублей (ранее вопрос уже был вынесен на повестку дня и утвержден годовым общим собранием членов ТСЖ)
9. Об использовании электронной системы для заочного голосования на общих собраниях собственников (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с
- 9.1. Об определении администратора общих собраний собственников (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
- 9.2. О порядке приёма администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
- 9.3. О продолжительности голосования с использованием электронной системы (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Процедурные вопросы Собрания:

- 1.1. Об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек с правом подписания Протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек с правом подписания Протокола собрания: Селицкая И.В., Присмотров П.Н.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
| ЗА | 9033,17 | 94,08 | 70,20 |
| ПРОТИВ | 247,30 | 2,58 | 1,92 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 320,20 | 3,34 | 2,49 |

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек с правом подписания Протокола собрания: Селицкая И.В., Присмотров П.Н.

- 1.2. Об избрании Секретаря Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем собрания Федорова Д.А.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
| ЗА | 8738,37 | 91,01 | 67,91 |
| ПРОТИВ | 247,30 | 2,58 | 1,92 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 615,00 | 6,41 | 4,78 |

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем собрания Федорова Д.А.

- 1.3. Об избрании Председателя Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Данишевского А.А.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|

| | | | |
|--------------|---------|-------|-------|
| ЗА | 8806,67 | 91,72 | 68,44 |
| ПРОТИВ | 473,80 | 4,94 | 3,68 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 320,20 | 3,34 | 2,49 |

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания Данишевского А.А.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

2. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|
| ЗА | 8929,47 | 93,00 | 69,39 |
| ПРОТИВ | 247,30 | 2,58 | 1,92 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 423,90 | 4,42 | 3,29 |

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

3. О принятии решения об организации раздельного сбора накопления твердых коммунальных отходов многоквартирного дома, о размещении в месте накопления, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, контейнеров в целях осуществления раздельного накопления ТКО: пофракционная система раздельного накопления ТКО или двухконтейнерная (двухпоточная) система раздельного накопления ТКО. Расчёт платы за ТКО вести исходя из нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема (по факту, исходя из количества и объёма контейнеров для накопления ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать раздельный сбор накопления твердых коммунальных отходов многоквартирного дома, согласовать место размещения в месте накопления, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, контейнеров в целях осуществления раздельного накопления ТКО. Расчёт платы за ТКО вести исходя из нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема (по факту, исходя из количества и объёма контейнеров для накопления ТКО)

- пофракционная система раздельного накопления ТКО

- двухконтейнерная (двухпоточная) система раздельного накопления ТКО

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ кворум 51% от всех собственников МКД: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---|-------------------------------|----------------------------------|--|
| ЗА | 7382,04 | 56,21 | 56,20 |
| ПРОТИВ | 645,40 | 4,91 | 5,02 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1573,23 | 11,98 | 12,23 |

РЕШИЛИ: Организовать раздельный сбор накопления твердых коммунальных отходов многоквартирного дома, согласовать место размещения в месте накопления, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, контейнеров в целях осуществления раздельного накопления ТКО. Расчёт платы за ТКО вести исходя из нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема (по факту, исходя из количества и объёма контейнеров для накопления ТКО), утвердить двухконтейнерную (двухпоточная) систему раздельного накопления ТКО.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

4. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ, на специальном депозите в Северо-Западного банка ПАО СБЕРБАНК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ, на специальном депозите в Северо-Западного банка ПАО СБЕРБАНК.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ кворум 2/3 от всех собственников МКД: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---|-------------------------------|----------------------------------|--|
| ЗА | 8756,37 | 66,68 | 66,68 |
| ПРОТИВ | 279,70 | 2,13 | 2,13 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 564,60 | 4,30 | 4,30 |

РЕШИЛИ: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ, на специальном депозите в Северо-Западного банка ПАО СБЕРБАНК.

4.1. Об утверждении основных параметров договора депозитного счета на размещение средств капитального ремонта: лимит размещения - 100 %, ставка - банковская ставка для безотзывного депозита, срок размещения 1 год с возможностью пролонгации (продления) на неопределенный срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить основные параметры договора депозитного счета на размещение средств капитального ремонта: лимит размещения - 100 %, ставка - банковская ставка для безотзывного депозита, срок размещения - на неопределенный срок.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---------------------------|---------------------------------------|--|---|
| ЗА | 8710,77 | 90,73 | 67,69 |
| ПРОТИВ | 387,30 | 4,03 | 3,01 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 502,60 | 5,24 | 3,91 |

РЕШИЛИ: Утвердить основные параметры договора депозитного счета на размещение средств капитального ремонта: лимит размещения - 100 %, ставка - банковская ставка для безотзывного депозита, срок размещения - на неопределенный срок.

4.2. Об утверждении уполномоченного лица на заключение, расторжение, возобновление и продление договора депозитного счета для размещения средств капитального ремонта (предложено: Председатель Правления ТСЖ «МОРСКОЙ 15»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом на заключение, расторжение, возобновление и продление договора депозитного счета для размещения средств капитального ремонта - Председателя Товарищества ТСЖ «МОРСКОЙ 15»

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---------------------------|---------------------------------------|--|---|
| ЗА | 8414,17 | 87,64 | 65,39 |
| ПРОТИВ | 683,90 | 7,12 | 5,31 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 502,60 | 5,24 | 3,91 |

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом на заключение, расторжение, возобновление и продление договора депозитного счета для размещения средств капитального ремонта - Председателя Товарищества ТСЖ «МОРСКОЙ 15»

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

5. Об утверждении «Правил проживания в МКД и порядка доступа на придомовую территорию МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Правила проживания в МКД и порядка доступа на придомовую территорию МКД.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---------------------------|---------------------------------------|--|---|
| ЗА | 6702,86 | 69,81 | 52,09 |
| ПРОТИВ | 886,81 | 9,24 | 6,89 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 2011,00 | 20,95 | 15,63 |

РЕШИЛИ: Утвердить «Правила проживания в МКД и порядка доступа на придомовую территорию МКД.

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

6. О предоставлении во временное пользование (аренду) части общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения средств наружной рекламы и информации (СНРиИ), для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, сетей провайдеров, велопарковки и т.д.) и утверждении условий по предоставлению во временное пользование (аренду) части общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление во временное пользование (аренду) части общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения средств наружной рекламы и информации (СНРиИ), для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, сетей провайдеров, велопарковки и т.д.) и утверждении условий по предоставлению во временное пользование (аренду) части общего имущества.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ <i>кворум 2/3 от всех собственников МКД:</i> | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|--|---|--|---|
| ЗА | 7413,87 | 56,44 | 56,44 |
| ПРОТИВ | 1158,70 | 8,82 | 8,82 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1028,10 | 7,83 | 7,83 |

КВОРУМА НЕТ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6.1. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров аренды о предоставлении во временное пользование (аренду) части общего имущества собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров аренды о предоставлении во временное пользование (аренду) части общего имущества собственников в многоквартирном доме – Председателя Товарищества ТСЖ «МОРСКОЙ 15».

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ <i>кворум 2/3 от всех собственников МКД:</i> | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|--|---|--|---|
| ЗА | 7041,97 | 53,62 | 53,62 |
| ПРОТИВ | 1191,20 | 9,07 | 9,07 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1367,50 | 10,41 | 10,41 |

КВОРУМА НЕТ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

7. Об утверждении разработки проектно - сметной документации по капитальному ремонту фасада МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить разработку проектно - сметной документации по капитальному ремонту фасада МКД.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---------------------------|---|--|---|
| ЗА | 8861,47 | 92,30 | 68,86 |
| ПРОТИВ | 247,30 | 2,58 | 1,92 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 491,90 | 5,12 | 3,82 |

РЕШИЛИ: Утвердить разработку проектно - сметной документации по капитальному ремонту фасада МКД.

7.1. Утверждение источника финансирования работ по разработке проектно - сметной документации по капитальному ремонту фасада МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования работ по разработке проектно - сметной документации по капитальному ремонту фасада МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете ТСЖ.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---------------------------|---|--|---|
| ЗА | 8743,07 | 91,07 | 67,94 |
| ПРОТИВ | 247,30 | 2,57 | 1,92 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 610,30 | 6,36 | 4,74 |

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования работ по разработке проектно - сметной документации по капитальному ремонту фасада МКД - за счет средств фонда капитального ремонта сформированного на специальном счете ТСЖ.

7.2. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по разработке проектно - сметной документации по капитальному ремонту фасада МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и производить оплаты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по разработке проектно - сметной документации по капитальному ремонту фасада МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и производить оплаты Председателя Товарищества ТСЖ «МОРСКОЙ 15» Данишевского А.А.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---------------------------|---------------------------------------|--|---|
| ЗА | 8045,77 | 83,80 | 62,53 |
| ПРОТИВ | 944,60 | 9,84 | 7,34 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 610,30 | 6,36 | 4,74 |

РЕШИЛИ: Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по разработке проектно - сметной документации по капитальному ремонту фасада МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и производить оплаты Председателя Товарищества ТСЖ «МОРСКОЙ 15» Данишевского А.А.

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

8. Об утверждении целевого взноса во исполнение Определения Санкт-Петербургского городского суда от 10.04.2024г. по гражданскому делу №33-21/2024 в сумме 2 673 638,61 рублей (ранее вопрос уже был вынесен на повестку дня и утвержден годовым общим собранием членов ТСЖ)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос во исполнение Определения Санкт-Петербургского городского суда от 10.04.2024г. по гражданскому делу №33-21/2024 в сумме 2 673 638,61 рублей (ранее вопрос уже был вынесен на повестку дня и утвержден годовым общим собранием членов ТСЖ)

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---------------------------|---------------------------------------|--|---|
| ЗА | 7599,57 | 79,16 | 59,06 |
| ПРОТИВ | 829,40 | 8,64 | 6,45 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1171,70 | 12,20 | 9,11 |

РЕШИЛИ: Утвердить целевой взнос во исполнение Определения Санкт-Петербургского городского суда от 10.04.2024г. по гражданскому делу №33-21/2024 в сумме 2 673 638,61 рублей (ранее вопрос уже был вынесен на повестку дня и утвержден годовым общим собранием членов ТСЖ)

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

9. Об использовании электронной системы для заочного голосования на общих собраниях собственников (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование электронной системы для заочного голосования на общих собраниях собственников (п.3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---------------------------|---------------------------------------|--|---|
| ЗА | 8430,68 | 87,81 | 65,52 |
| ПРОТИВ | 94,00 | 0,98 | 0,73 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1076,00 | 11,21 | 8,36 |

РЕШИЛИ: Утвердить использование электронной системы для заочного голосования на общих собраниях собственников (п.3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

9.1. Об определении администратора общих собраний собственников (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить администратора общих собраний собственников (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) - Данишевского Антона Александровича, адрес: Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит.А, пом.2-Н

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---------------------------|---------------------------------------|--|---|
| ЗА | 8801,07 | 91,67 | 68,40 |

| | | | |
|---------------------|--------|------|------|
| ПРОТИВ | 473,80 | 4,94 | 3,68 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 325,80 | 3,39 | 2,53 |

РЕШИЛИ: Определить администратора общих собраний собственников (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) - Данишевского Антона Александровича, адрес: Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит.А, пом.2-Н

9.2. О порядке приёма администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приёма администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)- г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит.А, пом.2-Н, понедельник-пятница, с 16:00 – 18:00, нарочно.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
| ЗА | 8747,87 | 91,12 | 67,98 |
| ПРОТИВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 852,80 | 8,88 | 6,63 |

РЕШИЛИ: Определить порядок приёма администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)- г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит.А, пом.2-Н, понедельник-пятница, с 16:00 – 18:00, нарочно.

9.3. О продолжительности голосования с использованием электронной системы (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить продолжительность голосования с использованием электронной системы (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ) не менее 7 и не более 30 календарных дней.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: | количество голосов (КВ.М.) | количество голосов (проценты) | количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД) |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
| ЗА | 9050,27 | 94,27 | 70,33 |
| ПРОТИВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 550,40 | 5,73 | 4,28 |

РЕШИЛИ: Утвердить продолжительность голосования с использованием электронной системы (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ) не менее 7 и не более 30 календарных дней.

ПРИЛОЖЕНИЯ к Протоколу:

1. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.
2. «Правила проживания в МКД и порядок доступа на придомовую территорию МКД»
3. Аренда части общего имущества МКД (порядок и условия)
4. Сообщение о проведении Собрания (акт о размещении)
5. Реестр собственников - журнал подсчет голосов
6. Письменные решения собственников

Председатель Собрания:  / Данишевский А.А.

Секретарь Собрания:  / Федоров Д.А.

Подписи членов счетной комиссии:

 / Селицкая И.В.

 / Присмотров П.Н.