

**ПРОТОКОЛ № 1/25-2Н**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ 2-Н (ПАРКИНГ) МКД**  
**ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОРСКОЙ ПР., Д.15, ЛИТ. А**  
**В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

Дата и время составления протокола: "04" августа 2025г. 10:00

Место составления протокола: Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, помещение правления ТСЖ

Инициатор Собрании: собственники н/пом. 2-Н /организатор Собрании: Правление ТСЖ «МОРСКОЙ 15»

Форма проведения Собрании: очно-заочная форма.

**ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ:**

«10» июля 2025 года в 19 часов 30 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, помещение 2-Н паркинг.

Регистрация участников собрания 19:20-19:30

Кворума в очной форме нет. Собрание перешло в заочную форму с той же повесткой дня.

**ДАТА/ВРЕМЯ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ПИСЬМЕННЫХ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ:**

с «10» июля 2025 г. 19 часов 30 мин. - «30» июля 2025 г. 20 часов 00 мин. вкл.

Адрес (место), для передачи бюллетеней, голосовавших в заочной форме: 197110, Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, пост охраны во 2-ой парадной или путем почтового направления по адресу ТСЖ.

Информация и материалы, необходимые для принятия решения по вопросам повестки дня, были предоставлены по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит.А, помещение охраны во 2 парадной МКД круглосуточно с даты уведомления о собрании и до даты окончания собрания.

Дата, время и место подсчета голосов: 01 августа 2025 г. 10 часов 00 минут, Санкт-Петербург, Морской пр., д.15, лит. А, помещение правления ТСЖ

Всего бюллетеней – 33 шт.

Недействительных бюллетеней – 1 шт.

Испорченных бюллетеней – 0 шт.

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 14765,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам МКД – 13 132,4 кв.м.

Общая площадь нежилого помещения 2-Н (паркинг) при надлежащая собственникам – 2092,6 кв.м. / 100 процентов голосов.

**Приняли участие в собрании:**

Собственники н/пом. 2-Н	Количество голосов собственников	Проценты от общего числа голосов собственников
	1687,98 м2	80,66 %

Кворум есть. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

**Повестка дня годового общего собрания собственников н/пом. 2-Н:**

**1. Процедурные вопросы Собрании:**

1.1. Об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек с правом подписания Протокола собрания.

1.2. Об избрании Секретаря Собрании с правом подписания Протокола собрания.

1.3. Об избрании Председателя Собрании с правом подписания Протокола собрания.

2. О возложении обязанности по содержанию и обслуживанию нежилого помещения 2-Н (паркинг) на ТСЖ «Морской 15».

3. Об утверждении «Правил пользования паркингом».

4. О предоставлении полномочий по заключению Договоров аренды части общего имущества собственников нежилого помещения 2-Н (паркинг) по установлению договорной цены и определению существенных условий аренды - Правлению ТСЖ «Морской 15».

5. О порядке и правилах размещения шкафов в нежилом помещении 2-Н (паркинг).

6. Об использовании неизрасходованных денежных средств целевого взноса, утвержденного Протоколом №1 от 31.10.2022 г. и направление остатка средств в размере 496 940 руб. на проведение текущего ремонта в нежилом помещении 2-Н (паркинг).

**ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. Процедурные вопросы Собранин:**

**1.1. Об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек с правом подписания Протокола собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек с правом подписания Протокола собрания: Селицкая И.В., Присмотров П.Н.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	1594,98	94,50	76,22
<b>ПРОТИВ</b>	46,50	2,75	2,22
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	46,50	2,75	2,22

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек с правом подписания Протокола собрания: Селицкая И.В., Присмотров П.Н.

**1.2. Об избрании Секретаря Собранин с правом подписания Протокола собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретарем собрания Федорова Д.А. с правом подписания Протокола собрания

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	1501,98	88,99	71,78
<b>ПРОТИВ</b>	46,50	2,75	2,22
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	139,50	8,26	6,67

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем собрания Федорова Д.А. с правом подписания Протокола собрания

**1.3. Об избрании Председателя Собранин с правом подписания Протокола собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания Данишевского А.А. с правом подписания Протокола собрания

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	1687,98	100,00	80,66
<b>ПРОТИВ</b>	0,00	0,00	0,00
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	0,00	0,00	0,00

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания Данишевского А.А. с правом подписания Протокола собрания

**ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**2. О возложении обязанности по содержанию и обслуживанию нежилого помещения 2-Н (паркинг) на ТСЖ «Морской 15».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Возложить обязанность по содержанию и обслуживанию нежилого помещения 2-Н (паркинг) на ТСЖ «МОРСКОЙ 15».

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b> кворум 51% от всех собственников н/пом. 2-Н:	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
<b>ЗА</b>	1594,98	76,22	76,22
<b>ПРОТИВ</b>	46,50	2,22	2,22
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	46,50	2,22	2,22

**КВОРУМ ЕСТЬ.**

**РЕШИЛИ:** Возложить обязанность по содержанию и обслуживанию нежилого помещения 2-Н (паркинг) на ТСЖ «МОРСКОЙ 15».

**ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### 3. Об утверждении «Правил пользования паркингом».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить «Правила пользования паркингом».

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
ЗА	1455,48	86,23	69,55
ПРОТИВ	139,50	8,26	6,67
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	93,00	5,51	4,44

**РЕШИЛИ:** Утвердить «Правила пользования паркингом».

### ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**4. О предоставлении полномочий по заключению Договоров аренды части общего имущества собственников нежилого помещения 2-Н (паркинг) по установлению договорной цены и определению существенных условий аренды - Правлению ТСЖ «Морской 15».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить полномочия по заключению Договоров аренды части общего имущества собственников нежилого помещения 2-Н (паркинг), по установлению договорной цены и определению существенных условий аренды - Правлению ТСЖ «МОРСКОЙ 15».

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ кворум 2/3 голосов от всех собственников н/пом. 2-Н:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
ЗА	1409,08	67,34	67,34
ПРОТИВ	93,00	4,44	4,44
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	185,90	8,88	8,88

**КВОРУМ ЕСТЬ.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия по заключению Договоров аренды части общего имущества собственников нежилого помещения 2-Н (паркинг), по установлению договорной цены и определению существенных условий аренды - Правлению ТСЖ «МОРСКОЙ 15».

### ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**5. О порядке и правилах размещения шкафов в нежилом помещении 2-Н (паркинг).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить «Порядок и правила размещения шкафов в нежилом помещении 2-Н (паркинг)».

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
ЗА	1408,98	83,47	67,33
ПРОТИВ	186,00	11,02	8,89
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	93,00	5,51	4,44

**РЕШИЛИ:** Утвердить «Порядок и правила размещения шкафов в нежилом помещении 2-Н (паркинг)».

### ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**6. Об использовании неизрасходованных денежных средств целевого взноса, утвержденного Протоколом №1 от 31.10.2022 г. и направление остатка средств в размере 496 940 руб. на проведение текущего ремонта в нежилом помещении 2-Н (паркинг).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить использование неизрасходованных денежных средств целевого взноса, утвержденного Протоколом №1 от 31.10.2022г. и направление остатка средств в размере 496 940 руб. на проведение текущего ремонта в нежилом помещении 2-Н (паркинг)

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</b>	<b>количество голосов (КВ.М.)</b>	<b>количество голосов (проценты)</b>	<b>количество голосов (пропорционально доле в праве на общее имущество в МКД)</b>
ЗА	1548,48	91,74	74,00
ПРОТИВ	46,50	2,75	2,22

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	93,00	5,51	4,44
--------------	-------	------	------

**РЕШИЛИ:** Утвердить использование неизрасходованных денежных средств целевого взноса, утвержденного Протоколом №1 от 31.10.2022г. и направление остатка средств в размере 496 940 руб. на проведение текущего ремонта в нежилом помещении 2-Н (паркинг).

*ПРИЛОЖЕНИЯ к Протоколу:*

1. «Правила пользования паркингом»
2. «Порядок и правила размещения шкафов в нежилом помещении 2-Н (паркинг)»
3. Сообщение о проведении Собрания (акт о размещении)
4. Реестр подсчета голосов на голосовании
5. Решения собственников (бюллетени) голосования

Председатель Собрания:  / Данишевский А.А.

Секретарь Собрания:  / Федоров Д.А.

Подписи членов счетной комиссии:

 / Селицкая И.В.

 / Присмотров П.Н.