

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15»
в многоквартирном доме по адресу:
197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А**

Уважаемые члены ТСЖ «Морской 15» !

В соответствии со ст.ст. 145,146 Жилищного кодекса РФ, уведомляем Вас о проведении в очно-заочной форме
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» по адресу:
Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А которое состоится:

очная форма - 22.12.2024 года в 19ч. 30 мин. по адресу:
197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, помещение 2-Н паркинг, ТСЖ «Морской 15».
Начало регистрации в 19ч. 00 мин.

заочная форма - с 00ч. 00 мин. 23.12.2024г. до 24ч. 00 мин. 10.02.2025г. с аналогичной повесткой дня. Соответствующее
решение возможно сдать или направить по адресу:
197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д.15, лит. А, ТСЖ «Морской 15»,
пост охраны во 2-й парадной до 24ч.00 мин.10.02.2025г.

Ознакомиться с материалами повестки дня общего собрания возможно на официальном сайте ТСЖ
в сети Интернет по адресу: <https://tsgmorskoy15.ru>, раздел «Документы» → Материалы к повестке дня внеочередного
общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» 2024-2025г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
3. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
4. Избрание членов правления ТСЖ «Морской 15».
5. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Морской 15».
6. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.
Исключить пункт 14.2.1. Устава следующего содержания: «14.2.1. Количество членов Правления Товарищества определено в составе не более 5 (пяти) человек.».
7. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.
Дополнить Устав пунктом 13.10.1. следующего содержания: «13.10.1. Проведение общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования возможно с использованием: Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (Системы), информационной системы Домсканер».
8. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.
Дополнить Устав пунктом 16.4.4. следующего содержания: «16.4.4. Привлекает сторонние аудиторские компании».
9. Утверждение целевого взноса во исполнение Определения Санкт-Петербургского городского суда от 10.04.2024г. по гражданскому делу №33-21/2024 в сумме 2 673 638,61 рублей.
10. В случае утверждения п.9 настоящей Повестки Внесение дополнений в Смету доходов и расходов на 2024-2025гг.
11. В случае утверждения п.9 настоящей Повестки Внесение дополнений в Методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2024-2025гг.
12. В случае утверждения п.9 настоящей Повестки Внесение дополнений в Размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Морской 15» на 2024-2025гг.
13. В случае утверждения п.9 настоящей Повестки Внесение дополнений в Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025гг.
14. Определение места (адреса) хранения копий протокола общего собрания и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

Правом участия в собрании и голосовании по вопросам повестки дня обладают члены Товарищества, имеющие право собственности на помещение в указанном многоквартирном доме (квартиру, нежилое помещение, в т.ч. паркинг), как лично, так и через представителя по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ (доверенность от имени физического лица должна быть удостоверена нотариально или уполномоченным органом/лицом, доверенность от имени юридического лица должна быть выдана за подписью руководителя и скреплена печатью организации при ее наличии).

При регистрации необходимо предъявление оригинала паспорта собственника, либо его доверенного лица, действующего на основании доверенности, копии свидетельства о регистрации права на помещение/выписки из ЕГРН.

Инициаторы проведения собрания:

Правление ТСЖ «Морской 15»

Председатель правления:

Члены правления:

Данишевский А.А.

Петренко А.И.

Селицкая И.В.

Панкевич В.В.