

## РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСЖ «МОРСКОЙ 15»

на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Морской 15» в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А в очно-заочной форме:

**очная форма** – 22.12.2024 в 19ч. 30 мин. по адресу:

197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, помещение 2-Н паркинг, ТСЖ «Морской 15».

Начало регистрации в 19ч. 00 мин.

**заочная форма** - с 00ч. 00 мин. 23.12.2024г. до 24ч. 00 мин. 10.02.2025г. с аналогичной повесткой дня. Соответствующее решение возможно сдать или направить по адресу:

197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д.15, лит. А, ТСЖ «Морской 15», пост охраны во 2-й парадной до 24ч.00 мин 10.02.2025г.

### Сведения о голосующем собственнике:

ФИО физического лица; полное наименование и ОГРН ю.лица в соответствии с его учредительными документами – голосующего собственника помещения, сведения о его представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

### № помещения

(кв.): \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя: паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение:

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа проставлением любого знака !!!**

#### **Повестка дня:**

Ознакомиться с материалами повестки дня общего собрания возможно на официальном сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу: <https://tsgmorskoy15.ru>, раздел «Документы» → Материалы к повестке дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» 2024-2025г.

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
3. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
4. Избрание членов правления ТСЖ «Морской 15».
5. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Морской 15».
6. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.

*Исключить пункт 14.2.1. Устава следующего содержания: «14.2.1. Количество членов Правления Товарищества определено в составе не более 5 (пяти) человек.»*

7. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.

*Дополнить Устав пунктом 13.10.1. следующего содержания: «13.10.1. Проведение общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования возможно с использованием: Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (Системы), информационной системы Домсканер».*

8. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.

*Дополнить Устав пунктом 16.4.4. следующего содержания: «16.4.4. Привлекает сторонние аудиторские компании».*

9. Утверждение целевого взноса во исполнение Определения Санкт-Петербургского городского суда от 10.04.2024г. по гражданскому делу №33-21/2024 в сумме 2 673 638,61 рублей.

10. В случае утверждения п.9 настоящей Повестки Внесение дополнений в Смету доходов и расходов на 2024-2025гг.

11. В случае утверждения п.9 настоящей Повестки Внесение дополнений в Методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2024-2025гг.
12. В случае утверждения п.9 настоящей Повестки Внесение дополнений в Размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Морской 15» на 2024-2025гг.
13. В случае утверждения п.9 настоящей Повестки Внесение дополнений в Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025гг.
14. Определение места (адреса) хранения копий протокола общего собрания и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

**1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Морской 15»:**

Селицкая Ирина Вадимовна (собственник кв.№76, член правления ТСЖ)

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

**2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морской 15»:**

Бубликов Сергей Валентинович (кв. №61)

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

**3. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морской 15»:**

Стальмакова Марина Константиновна (собственник кв.№21), Селицкая Ирина Вадимовна (собственник кв.№76), Осиновская Юлия Геннадьевна (собственник кв. №49), Новожилов Михаил Сергеевич (представитель собственника кв. № 41)

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

**4. Избрание членов правления ТСЖ «Морской 15».**

Предлагается избрать правление ТСЖ в составе девяти человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав правления ТСЖ:

1. Данишевский Антон Александрович (собственник пом.2-Н)
2. Черняшенко Денис Борисович (собственник кв. № 10)
3. Стальмакова Марина Константиновна (собственник кв. № 21)
4. Кубряков Евгений Германович (собственник кв. № 46)
5. Калугин Артем Викторович (собственник кв. № 47)
6. Селянина Анастасия Борисовна (собственник кв. № 55)
7. Базильчук Михаил Васильевич (сособственник пом.2-Н)
8. Присмотров Пётр Николаевич (собственник кв. № 73)
9. Селицкая Ирина Вадимовна (собственник кв. № 76)

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

**5. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Морской 15».**

Предлагается избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе двух человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав ревизионной комиссии ТСЖ:

- 1.Макарова Елена Федоровна (собственник кв. № 61)
- 2.Гаспарян Тигран Фигаревич (собственник кв.№4)

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

**6. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.**

Исключить пункт 14.2.1. Устава следующего содержания: «14.2.1. Количество членов Правления Товарищества определено в составе не более 5 (пяти) человек.»

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

**7. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.**

Дополнить Устав пунктом 13.10.1. следующего содержания: «13.10.1. Проведение общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования возможно с использованием: Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (Системы), информационной системы Домсканер».

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

**8. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.**

Дополнить Устав пунктом 16.4.4. следующего содержания: «16.4.4. Привлекает сторонние аудиторские компании».

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

**9. Утверждение целевого взноса во исполнение Определения Санкт-Петербургского городского суда от 10.04.2024г. по гражданскому делу №33-21/2024 в сумме 2 673 638,61 рублей.**

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

**10. В случае утверждения п.9 настоящей Повестки Внесение дополнений в Смету доходов и расходов на 2024-2025гг.**

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

**11. В случае утверждения п.9 настоящей Повестки Внесение дополнений в Методику расчета начислений обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Морской 15» на 2024-2025гг.**

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

**12. В случае утверждения п.9 настоящей Повестки Внесение дополнений в Размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Морской 15» на 2024-2025гг.**

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

**13. В случае утверждения п.9 настоящей Повестки Внесение дополнений в Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025гг.**

«ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

**14. Определение места (адреса) хранения копий протокола общего собрания и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».**

ЗА» \_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ .202\_\_ г.

подпись/\_\_\_\_\_/