

Приложение № 2 к п. 9 Повестки дня
Внеочередного общего собрания членов
ТСЖ "Морской 15" в очно-заочной форме
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15, лит. А
в период с 22.12.2024 по 10.02.2025гг.

Приложение № _____ к Протоколу № __ от _____.____.2025г.
Внеочередного общего собрания членов
ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А
в период с 22.12.2024 по 10.02.2025гг

ДОГОВОР ПОДРЯДА № рем тер 49

г. Санкт-Петербург

09 сентября 2024 г

Товарищество собственников жилья «Морской 15», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Данишевский Антон Александрович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Плутос», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Вакуленко Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется провести работы (далее – Работы) согласно Приложению №1 к настоящему Договору на объекте Заказчика – по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15, лит. А (далее – Объект), сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его. Подрядчик выполняет работы в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, технической документацией и калькуляцией, в сроки, предусмотренные планом–графиком работ и иными документами, являющимися приложениями к настоящему договору.
- 1.2. Работа выполняется иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.
- 1.3. Виды работ, производимых Подрядчиком, устанавливаются в Приложении № 1 (Техническое задание), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Техническая документация, калькуляция и план–график должны быть согласованы сторонами не позднее трех дней со дня подписания настоящего Договора и оформлены в качестве Приложений к Договору.

2. ЦЕНА РАБОТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Стоимость подлежащей выполнению работы по настоящему Договору определяется в соответствии с Приложением №1
В стоимость Работ включена стоимость используемых Подрядчиком оборудования, материалов, строительной техники, инструмента, машин и механизмов, а также все иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.
Калькуляция приобретает силу и становится неотъемлемой частью настоящего Договора с момента утверждения ее Заказчиком в Спецификации.
- 2.2. Стоимость работ по настоящему Договору подряда включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, и может быть изменена только по соглашению сторон.
- 2.3. Оплата работ по Договору производится согласно выставленным счетам.
- 2.4. Оплата в рамках настоящего договора осуществляются в безналичной форме в российских рублях, путем перевода денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного Подрядчиком надлежащим образом оформленного счета на оплату. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 2.5. Если в ходе выполнения работ по договору, выявляется необходимость для проведения дополнительных работ эти работы согласовываются с заказчиком. Составляется дополнительная смета и заключается дополнительный договор.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в сроки согласно Приложению №1 к настоящему договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Подрядчика:

- 4.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать результат выполненных работ Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.
- 4.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
- 4.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из собственных материалов, своими силами и средствами. Состав материалов указывается в Спецификации.
- 4.1.4. Подрядчик обязуется по требованию Заказчика предоставлять последнему любую информацию, связанную с исполнением настоящего Договора.
- 4.1.5. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
 - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.2. Права и обязанности Заказчика:

- 4.2.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором, либо дать мотивированный отказ в приемке работ.
- 4.2.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором, при условии приемки выполненных работ Заказчиком.
- 4.2.3. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

- 5.1. Работы выполняются Подрядчиком по адресу указанному в Приложении №1.
- 5.2. Подрядчик самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего Договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними. Ответственность за действие привлеченных третьих лиц несет Подрядчик.
- 5.3. В течение двух рабочих дней с даты окончания выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик направляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 5.4. Заказчик в течение двух рабочих дней подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от его подписания, с указанием недостатков и сроков их устранения. Срок устранения недостатков не может превышать десять рабочих дней. После устранения недостатков, сдача-приемка выполненных работ осуществляется повторно в соответствии с данным разделом.
- 5.5. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 5.6. Подрядчик предоставляет бесплатное гарантийное обслуживание конструкций при условии выполнения монтажных работ силами Подрядчика.
- 5.7. Срок гарантийного обслуживания составляет 12 месяцев с момента подписания Акта

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и иными нормативными актами, а также условиями настоящего Договора и всех приложений к нему.
- 6.2. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования.
- 6.3. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.
- 6.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.
- 6.5. Подрядчик несет ответственность за нанесение ущерба имуществу/здоровью третьих лиц. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику/третьим лицам убытки, ущерб.
- 6.6. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
- 6.7. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 6.8. При просрочке оплаты Заказчиком работ по настоящему Договору, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от цены работ.
- 6.9. В случае просрочки (начальный, промежуточный и конечный срок) выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от цены работ. Неустойка, предусмотренная настоящим пунктом, применяется при нарушении как начального и конечного, так и промежуточных сроков исполнения обязательств.
- 6.10. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, землетрясение, объявленные и фактические военные действия, гражданские волнения, ураган, эпидемии, крупномасштабные забастовки, а также запретительные меры государственных органов и другие обстоятельства, которые непосредственно влияют на исполнение настоящего Договора и возникли после его заключения, возникновение которых Стороны не могли предотвратить или предвидеть.
При этом каждая Сторона обязана в течение трех рабочих дней известить другую Сторону в письменной форме о возникновении обстоятельств непреодолимой силы (за исключением случаев, когда сами эти обстоятельства делают невозможным направление такого уведомления). В случае наступления указанных обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.
- 7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы или их последствий более 2 (двух) месяцев, Сторона, на исполнение обязательств которой не влияют обстоятельства

непреодолимой силы, вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, при этом Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) дней с момента получения уведомления другой Стороной. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Торгово-промышленной палатой.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются мирным путём, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию – 5 (пять) рабочих дней с даты её получения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 10.3. Стороны не будут разглашать или передавать третьим лицам информацию, имеющую отношение к реализации условий данного Договора, которая является конфиденциальной. При необходимости одной из Сторон дать такую информацию третьим лицам, это будет осуществлено с письменного согласия другой Стороны.
- 10.4. Все уведомления, извещения, претензии, отказы и сообщения (далее - Сообщения) по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Отправка Сообщений будет считаться исполненной надлежащим образом, если они любым способом отправлены: заказным письмом с уведомлением о вручении по почте, по факсу или доставлены лично курьером по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку уполномоченными лицами, по адресу электронной почты указанному в п.11 настоящего Договора.
- 10.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 10.7. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик обязуется соблюдать нормы Федерального Закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» при использовании персональных данных, которые были переданы ему Заказчиком в рамках исполнения настоящего Договора
- 10.8. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники обязуются не осуществлять действия, нарушающие требования законодательства РФ и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники обязуются не производить выплаты, и не предлагать выплатить какие-либо денежные средства или иные ценности лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц.

В случае возникновения у одной из Стороны подозрений о нарушении абзаца первого настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения такого нарушения в письменной форме. Сторона, направившая уведомление, вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив уведомление о расторжении, и требовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения, в соответствии со ст. 15 ГК РФ.

10.9. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – Спецификация.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Товарищество собственников жилья
«Морской 15»
Адрес юридический: Санкт-Петербург, Морской
пр., д. 15, лит.А
tsnmorskoy15@mail.ru

ИНН 7813601868
КПП 781301001
Р/с 40703810190270000053
Дополнительный офис «Приморский» ПАО
«Банк «Санкт-Петербург»
К/с 30101810900000000790
БИК 044030790

Подрядчик:

ООО «Плутос»
Адрес юр/почт: 188542, обл. Ленинградская,
г. Сосновый Бор, ул. Молодежная д. 64

e-mail: sk-plutos@ya.ru
ИНН 4707047314
КПП 470701001
Р/с 40702810803500032842

Филиал Точка Публичного акционерного
общества Банка «Финансовая Корпорация
Открытие»

К/с 30101810845250000999
БИК 044525999
ОКПО 04503985

Заказчик
Председатель


/ Данишевский А. А. /


Подрядчик
Генеральный директор


/ Вакуленко И. А. /


Приложение № 1
к Договору № рем тер 49
от 09.09.24

1. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы на объекте по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А, квартира 49 , открытая терраса.

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Цена за ед. изм. (шт., кг, л.)	Кол-во	Сумма, руб.
1	Монтаж, покрытие остекления пеноплексом и оргалитом (перегородки и выхода на террасу)	м2	500	19	9500
2	Демонтажные работы (удаление напольного камня, армированной стяжки, наплавляемой гидроизоляции, керамзита, утеплителя)	м2	30	3000	90000
3	Демонтаж гранита на парапете (удаление гранита и бетона)	пог. м	1000	11	11000
4	Демонтаж ступени бетонной с армированием (6000*1000*150)	м2	3000	6	18000
5	Укрытие защитным материалом лифта, лифт холлов	шт.	2000	3	6000
6	Вывоз мусора в т.ч. Один цикл- вынос мусора на лифтовую площадку 3т. с проносом 20 метров с террасы до лифта, спуск мусора на лифте с использованием тачки, складирование на отмошке мкд 3т с проносом 5 метров от лифта, погрузка в машину 3т. (6,5 циклонов по 3т.)	кг	8.3	19500	161 850
7	Откачка воды	лит	20	600	12000
Итого работа					308350
Материалы					
1	Экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Комфорт 20x585x1185 мм	шт	170	30	5100

2	Лента малярная Beorol Standard для наружных работ желтая 48 мм 33 м	Шт	277	3	831
3	Картон гофрированный двухслойный 1,05x23,8 м (25 кв.м)	Шт	1184	5	5920
4	Лента малярная Beorol для защиты дверей и окон синяя 48 мм 33 м	шт	271	10	2710
5	Зубило плоское SDS-max Практика (035-240) 50x400 мм	Шт	629	1	629
6	Мешок для мусора 75 л 550x1050 мм полипропиленовый повышенной прочности	Шт	29	1000	29000
7	Диск алмазный по бетону Практика 125x22,2x1,9 мм сегментный сухой рез (036-308)	Шт	263	2	524
Итого материал					44714
Всего работа и материалы					358 064

Всего общая стоимость работ по договору составляет **358 064 (триста пятьдесят восемь тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

В стоимость включены все работы по монтажу, демонтажу, материалы для выполнения работ.

1. В течение 3-х (трех) дней с момента заключения Договора Подрядчику выплачивается предоплата в размере **190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.** Оставшаяся сумма к оплате по Договору 168 064 (сто шестьдесят восемь тысяч шестьдесят четыре) рубля Заказчик оплачивает после подписания Акта приема-сдачи выполненных работ в течение 10 (десяти) дней.

2. Подрядчик обязан представить сертификаты на используемые материалы по запросу Заказчика, а также иметь необходимые допуски и разрешения на соответствующие виды работ.

3. Подрядчик выполняет работы, указанные в п. 1 настоящего приложения в срок не позднее **14 рабочих дней** при условии благоприятных погодных условий, с даты внесения Заказчиком предоплаты по настоящему договору.

Заказчик:
Председатель

м.п.

/ Данишевский А. А /

Подрядчик:
Генеральный директор

/Вакуленко И. А /



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору № рем тер 49 от 09.09.2024г.

Товарищество собственников жилья «Морской 15», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Данишевский Антон Александрович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Плутос», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Вакулenco Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Подрядчик обязуется выполнить следующие дополнительные работы на объекте по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А, квартира 49 , открытая терраса.

№п п/п	Виды работ	Ед. изм.	Цена за ед.изм. (шт.,кг, л.)	Кол-во	Сумма, руб.
1	Ремонт бетонной плиты, основание парапета ремсоставом (ремонт трещин, заделка отверстий)	м2	1000	41	41000
2	Алмазное бурение отверстия для системы водоотведения	шт	15000	1	15000
3	Заделка старого отверстия ливневки	шт	2000	1	2000
4	Обеспыливание поверхности грунтовыми	м2	70	41	2870
5	Монтаж пароизоляции из полиэтиленовой пленки 200мк, проклейка швов скотчем для пароизоляции с заведением на вертикали	м2	250	40	10000
6	Укладка утеплителя пеноплекса толщиной 200мм	м2	500	30	15000
7.	Изготовление парника на деревянном каркасе с применением высотных работ методом промышленного альпинизма.	м2	1100	30	33000
Итого работа					118870

Материалы					
Пленка техническая полиэтиленовая Изоэстронг 200 мкм 3 м рукав 1,5 м пог.м	Пог. М	93	30	2790	
Ремсостав Indastro Профскрин RC45 25 кг	Шт	1906	2	3812	
Грунт Церезит СТ17 PRO 10 л	Шт	1206	2	2412	
Экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Экстрим 100x585x1185 мм	Шт	1009	86	86774	
Брусok сухой строганный 40x40x3000 мм	Шт	247	15	3705	
Тент строительный 8 x 8 м "ПВХ 650 Стандарт"	Шт	3600	1	3600	
Хомут червячный обжимной 80-100 мм нержавеющая сталь	Шт	153	30	4590	
Итого материал				107683	
Всего работа и материалы				226 553	

Дата начала работ:

По п.1-п.6: 3х рабочих дня с даты внесения предоплаты не менее 40% в полном объеме от стоимости работ по указанным пунктам и стоимости соответствующих материалов.

Дата окончания работ по п.1-п.6: 10 рабочих дней с даты начала работ по указанным пунктам.

Дата начала работ:

По п.7: в течение 3х рабочих дней с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения.

Дата окончания работ по п.7: 7 рабочих дней с даты начала работ.

2. Во всем остальном Договор изменению не подлежит.

Заказчик:

Председатель

_____/ Данишевский А. А./

м.п.



Подрядчик:
Генеральный директор

_____/Вакуленко И. А./

Санкт-Петербург

25.10.2024г

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору № рем тер 49 от 09.09.2024г.**

Товарищество собственников жилья «Морской 15», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Данишевский Антон Александрович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Плутос», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Вакуленко Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. По взаимному согласию Стороны исключают из Дополнительного соглашения №1 от 20.09.2024г. работы по п.1-п.6 и соответствующие указанным пунктам материалы на сумму 181 658 (сто восемьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) рублей.
2. Подрядчик обязуется вернуть Заказчику денежные средства в размере 58 041 (пятьдесят восемь тысяч сорок один) рубль, оплаченные Заказчиком в виде предоплаты за работы по п.1-п.6 Дополнительного соглашения №1 от 20.09.2024г и стоимости соответствующих материалов в срок не позднее 40 дней с момента заключения настоящего Дополнительного соглашения.
3. Обязательства Подрядчика по Договору считаются исполненными с момента поступления в полном объеме на расчетный счет Заказчика денежных средств, указанных в п.2 настоящего Дополнительного соглашения.
4. Во всем остальном Договор изменению не подлежит.

Заказчик:
Председатель


/ Данишевский А. А. /
м.п. 

Подрядчик:
Генеральный директор


/Вакуленко И. А. /


Санкт-Петербург

25.09.2024г

Э КЗ ТСЖ

АКТ
(частичный)
приема-сдачи выполненных работ
к Дополнительному соглашению №1 от 20.09.2024г
по договору подряда №рем тер 49 от 09 сентября 2024 г.

ТСЖ «Морской 15», именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, в лице Председателя Данишевский Антон Александрович, действующего на основании Устава и ООО «Плутос» именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Вакуленко Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Заказчик принял, а Подрядчик сдал работы на объекте: Морской пр. д.15, квартира 49, открытая терраса:

Работы:

№ п/п	Виды работ	Ед. Изм.	Цена за ед. изм. (шт., кг, л.)	Кол-во	Сумма, руб.
1	Изготовление парника на деревянном каркасе с применением высотных работ промышленного альпинизма.	м2	1100	30	33000
Материалы					
	Брусok сухой строганый 40x40x3000 мм	шт.	247	15	3705
	Тент строительный 8 х 8 м "ПВХ 650 Стандарт"	шт.	3600	1	3600
	Хомут червячный обжимной 80-100 мм нержавеющая сталь	шт.	153	30	4590
Итого материал					11895
Всего работа и материалы					44 895

Заказчик:
Председатель



/ Данишевский А. А./

Подрядчик:
Генеральный директор



/Вакуленко И. А./

Санкт-Петербург

Э КЗ ТСЖ

02.10.2024г

АКТ
приема сдачи выполненных работ
к договору подряда №рем тер 49
от 09 сентября 2024 г.

ТСЖ «Морской 15», именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, в лице Председателя правления Данишевский Антон Александрович, действующего на основании Устава и

ООО «Плутос» именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Вакулenco Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Заказчик принял, а Подрядчик сдал работы на объекте: Морской пр. д.15, квартира 49, открытая терраса:

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Цена за ед. изм. (шт., кг, л.)	Кол-во	Сумма, руб.
1	Монтаж,укрытие остекления пеноплексом и оргалитом (перегородки и выхода на террасу)	м2	500	19	9500
2	Демонтажные работы (удаление напольного камня, армированной стяжки, наплавляемой гидроизоляции, керамзита, утеплителя)	м2	30	3000	90000
3	Демонтаж гранита на парапете (удаление гранита и бетона)	пог. м	1000	11	11000
4	Демонтаж ступени бетонной с армированием (6000*1000*150)	м2	3000	6	18000
5	Укрытие защитным материалом лифта, лифт холлов	шт.	2000	3	6000
6	Вывоз мусора в т.ч. Один цикл- вынос мусора на лифтовую площадку 3т. с проносом 20 метров с террасы до лифта, спуск мусора на лифте с использованием тачки, складирование на отмоcтке мкд 3т с проносом 5 метров от лифта, погрузка в машину 3т. (6,5 циклов по 3т.)	кг	8.3	19500	161 850

7	Откачка воды	лит	20	600	12000
Итого работа					308350
Материалы					
1	Экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Комфорт 20x585x1185 мм	шт	170	30	5100
2	Лента малярная Beogol Standard для наружных работ желтая 48 мм 33 м	Шт	277	3	831
3	Картон гофрированный двухслойный 1,05x23,8 м (25 кв.м)	Шт	1184	5	5920
4	Лента малярная Beogol для защиты дверей и окон синяя 48 мм 33 м	шт	271	10	2710
5	Зубило плоское SDS-max Практика (035-240) 50x400 мм	Шт	629	1	629
6	Мешок для мусора 75 л 550x1050 мм полипропиленовый повышенной прочности	Шт	29	1000	29000
7	Диск алмазный по бетону Практика 125x22,2x1,9 мм сегментный сухой рез (036-308)	Шт	263	2	524
Итого материал					44714
Всего работа и материалы					358 064

Всего общая стоимость работ по договору составляет **358 064** (триста пятьдесят восемь тысяч шестьдесят четыре) рубля **00** копеек.

Заказчик:
Председатель
ТСЖ «Морской 15»

/ Данишевский А. А. /

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Плутос»

/ Вакуленко И.А. /

