

**Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15»
в многоквартирном доме по адресу:
197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А**

Уважаемые члены ТСЖ «Морской 15» !

В соответствии со ст.ст. 145,146 Жилищного кодекса РФ, уведомляем Вас о проведении в очно-заочной форме очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» по адресу:
Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А которое состоится:

очная форма - 25.03.2024 года в 20ч. 00 мин. по адресу:
197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, помещение 2-Н паркинг, ТСЖ «Морской 15».
Начало регистрации в 19ч. 00 мин.

заочная форма - с 00ч. 00 мин. 26.03.2024г. до 24ч. 00 мин. 25.05.2024г. с аналогичной повесткой дня. Соответствующее решение возможно сдать или направить по адресу:

197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д.15, лит. А, ТСЖ «Морской 15»,

Управляющему ТСЖ «Морской 15»/охране во 2-й парадной до 24ч.00 мин. 25.05.2024г.

Ознакомиться с материалами повестки дня общего собрания возможно на официальном сайте ТСЖ

в сети Интернет по адресу: <https://tsgmorskoy15.ru>, раздел «Документы» → Материалы к повестке дня Очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
3. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
4. Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Морской 15» за период с 01.01.2022 по 31.12.2023г.
5. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за период 2022-2023гг.
6. Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022-2023гг.
7. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Морской 15» за период с 01.01.2022 по 31.12.2023г.
8. Избрание членов правления ТСЖ «Морской 15».
9. Избрание ревизора ТСЖ «Морской 15».
10. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2024-2025гг.
11. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024-2025гг.
12. Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2024-2025гг.
13. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025гг.
14. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

Правом участия в собрании и голосовании по вопросам повестки дня обладают члены Товарищества, имеющие право собственности на помещение в указанном многоквартирном доме (квартиру, нежилое помещение, в т.ч. паркинг), как лично, так и через представителя по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ (доверенность от имени физического лица должна быть удостоверена нотариально или уполномоченным органом/лицом, доверенность от имени юридического лица должна быть выдана за подписью руководителя и скреплена печатью организации при ее наличии).

При регистрации необходимо предъявление оригинала паспорта собственника, либо его доверенного лица, действующего на основании доверенности, копии свидетельства о регистрации права на помещение/выписки из ЕГРН.

Инициаторы проведения собрания:

Правление ТСЖ «Морской 15»

Председатель правления:

Члены правления:

Данишевский А.А.

Петренко А.И.

Селицкая И.В.

Лиходед С.Ю.

