

**Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А**

Уважаемые собственники помещений !

В соответствии со ст.ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ, сообщаем Вам о проведении в очно-заочной форме очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А, которое состоится:

очная форма - 25.03.2024 года в 19ч. 30 мин. по адресу:

197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д.15, помещение 2-Н паркинг.

Начало регистрации в 19ч. 00 мин.

заочная форма - с 00ч. 00 мин. 26.03.2024г. до 24ч. 00 мин. 25.05.2024г. с аналогичной повесткой дня.

Соответствующее решение возможно сдать или направить по адресу:

197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д.15 лит. А,

Управляющему ТСЖ «Морской 15»/охране во 2-й парадной до 24ч. 00 мин. 25.05.2024г.

Ознакомиться с материалами повестки дня общего собрания возможно на официальном сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу: <https://tsgmorskoy15.ru>, раздел «Документы» → Материалы к повестке дня

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А 2024г

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения).
6. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за размещение сетей интернета и кабельного телевидения.
7. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2024 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 1386 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2024 году».
8. Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (размещение оборудования для велопарковки во дворе).
9. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с размещением оборудования для велопарковки во дворе. (*Приложение №1 к п.9 Повестки дня план-схема*).
10. Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (размещение крытой контейнерной площадки для сбора мусора).

11. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с размещением крытой контейнерной площадки для сбора мусора во дворе. (Приложение №1 к п.11 Повестки дня- план-схема).
12. Принятие решения о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на 2030-2032гг., на более ранний срок - на 2025-2027гг., в связи с физическим износом кровли равным 47,31% согласно Техническому отчёту экспертной организации ООО «ЖКХ ЭКСПЕРТ» по результатам обследования кровли МКД от 14.12.2023г. (Приложение № 1 к п. 12 Повестки дня – копия отчета).
13. Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и предоставление в соответствующие органы государственной власти документов о принятом собственниками решении о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге с 2030-2032гг., на более ранний срок - на 2025-2027гг. – собственник доли в пом.2-Н / Председатель ТСЖ «Морской 15» Данишевский Антон Александрович.
14. Принятие решения о направлении в Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга заявления (уведомления) о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 литера А в 2025-2027гг., в связи с физическим износом фасада (облицовочной плитки) равным 47,42 % согласно Техническому отчёту экспертной организации ООО «ЖКХ ЭКСПЕРТ» по результатам обследования фасада МКД от 14.12.2023г. (Приложение № 1 к п. 14 Повестки дня – копия отчета).
15. Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и предоставление в Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга документов о принятом собственниками решении направить в Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга заявление (уведомление) о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 литера А в 2025-2027гг. - собственник доли в пом.2-Н / Председатель ТСЖ «Морской 15» Данишевский Антон Александрович.
16. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

Правом участия в собрании и голосовании по вопросам повестки дня обладают собственники помещений (квартир, нежилых помещений, в т.ч. паркинга) многоквартирного дома как лично, так и их представители по доверенности в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ (доверенность от имени физического лица должна быть удостоверена нотариально или уполномоченным органом/лицом, доверенность от имени юридического лица должна быть выдана за подписью руководителя и скреплена печатью организации при ее наличии).

При регистрации необходимо предъявление оригинала паспорта собственника, либо его доверенного лица, действующего на основании доверенности, копии свидетельства о регистрации права на помещение/выписки из ЕГРН.

Инициаторы проведения собрания:

Собственник доли в пом.2-Н

Данишевский А.А.

Собственник кв. № 2

Лиходед С.Ю.

Собственник кв. № 76

Селицкая И.В.

Собственник кв. № 77

Петренко А.И.