

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

**в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А
на очередном общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме:**

очная форма – 25.03.2024 в 19ч. 30 мин. по адресу:

197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д.15, помещение 2-Н паркинг.

Начало регистрации в 19ч. 00 мин.

заочная форма - с 00ч. 00 мин. 26.03.2024 до 24ч. 00 мин. 25.05.2024 с аналогичной повесткой дня.

Соответствующее решение возможно сдать или направить по адресу:

197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д.15 лит. А,

Управляющему ТСЖ «Морской 15»/охране во 2-й парадной до 24ч. 00 мин. 25.05.2024

Сведения о голосующем собственнике:

ФИО физического лица или наименование, ОГРН юрлица – голосующего собственника помещения, сведения о его представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

№ помещения (кв.): _____

Документ, удостоверяющий личность представителя: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Доверенность № _____ от _____ г.

Реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа проставлением любого знака !!!

Повестка дня:

материалы к вопросам повестки дня общего собрания размещены на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: <https://tsgmorskoy15.ru>

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения).
6. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за размещение сетей интернета и кабельного телевидения.
7. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2024 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 1386 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2024 году».
8. Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (размещение оборудования для велопарковки во дворе).
9. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с размещением оборудования для велопарковки во дворе. (Приложение №1к п.9 Повестки дня - план-схема).
10. Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (размещение крытой контейнерной площадки для сбора мусора).
11. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с размещением крытой контейнерной площадки для сбора мусора во дворе. (Приложение №1 к п.11 Повестки дня - план-схема).

подпись / _____

12. Принятие решения о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на 2030-2032гг., на более ранний срок - на 2025-2027гг., в связи с физическим износом кровли равным 47,31% согласно Техническому отчёту экспертной организации ООО «ЖКХ ЭКСПЕРТ» по результатам обследования кровли МКД от 14.12.2023г. (*Приложение № 1 к п. 12 Повестки дня – копия отчета*).

13. Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и предоставление в соответствующие органы государственной власти документов о принятом собственниками решении о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге с 2030-2032гг., на более ранний срок - на 2025-2027гг. – *собственник доли в пом.2-Н / Председатель ТСЖ «Морской 15» Данишевский Антон Александрович*.

14. Принятие решения о направлении в Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга заявления (уведомления) о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 литера А в 2025-2027гг., в связи с физическим износом фасада (облицовочной плитки) равным 47,42 % согласно Техническому отчёту экспертной организации ООО «ЖКХ ЭКСПЕРТ» по результатам обследования фасада МКД от 14.12.2023г. (*Приложение № 1 к п. 14 Повестки дня – копия отчета*).

15. Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и предоставление в Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга документов о принятом собственниками решении направить в Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга заявление (уведомление) о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 литера А в 2025-2027гг. - *собственник доли в пом.2-Н / Председатель ТСЖ «Морской 15» Данишевский Антон Александрович*.

16. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Данишевский Антон Александрович (собственник доли в пом. 2-Н)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Маслоков-Малов Михаил Сергеевич (Управляющий ТСЖ)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Стальмакова Марина Константиновна (собственник кв.№21), Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

подпись / _____

5. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за размещение сетей интернета и кабельного телевидения: Данишевский Антон Александрович (собственник доли в пом. 2-Н)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2024 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 1386 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2024 году».

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (размещение оборудования для велопарковки во дворе).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с размещением оборудования для велопарковки во дворе. (Приложение № 1 к п. 9 Повестки дня - план-схема).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (размещение крытой контейнерной площадки для сбора мусора).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с размещением крытой контейнерной площадки для сбора мусора во дворе. (Приложение №1 к п.11 Повестки дня - план-схема).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Принятие решения о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на 2030-2032гг., на более ранний срок - на 2025-2027гг., в связи с физическим износом кровли равным 47,31% согласно Техническому отчёту экспертной организации ООО «ЖКХ ЭКСПЕРТ» по результатам обследования кровли МКД от 14.12.2023г. (Приложение № 1 к п. 12 Повестки дня – копия отчета).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

подпись/ _____

13. Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и предоставление в соответствующие органы государственной власти документов о принятом собственниками решения о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 литера А, запланированного согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге с 2030-2032гг., на более ранний срок - на 2025-2027гг. – собственник доли в пом.2-Н / Председатель ТСЖ «Морской 15» Данишевский Антон Александрович.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

14. Принятие решения о направлении в Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга заявления (уведомления) о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 литера А в 2025-2027гг., в связи с физическим износом фасада (облицовочной плитки) равным 47,42 % согласно Техническому отчёту экспертной организации ООО «ЖКХ ЭКСПЕРТ» по результатам обследования фасада МКД от 14.12.2023г. (Приложение № 1 к п. 14 Повестки дня – копия отчета).

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

15. Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание и предоставление в Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга документов о принятом собственниками решения направить в Администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга заявление (уведомление) о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 литера А в 2025-2027гг. - собственник доли в пом.2-Н / Председатель ТСЖ «Морской 15» Данишевский Антон Александрович.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

16. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

дата: « ____ » _____ 2024г.

подпись/ _____