

Приложение №1 к п.13 Повестки дня  
 Очередного общего собрания членов ТСЖ  
 «Морской 15» в очно-заочной форме в  
 многоквартирном доме по адресу  
 Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А в  
 период с 25.03.2024 по 25.05.2024г.

Приложение № \_\_\_\_\_ к Протоколу № 1 от \_\_\_\_\_.2024г.  
 очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» в  
 очно-заочной форме  
 в многоквартирном доме по адресу:  
 Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А в период с  
 25.03.2024 по 25.05.2024г

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме  
 на 2024-2025гг.**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Плановый график	Субъект производства работ	Стоимость работ (материалов)/услуг*
				руб.
<b>Содержание и ремонт</b>				
<i>Статья "Содержание общедомового имущества"</i>				
1	Помывка фасадного остекления, в т.ч. квартиры, офисы с применением автовышки	апрель-май	подрядчик	280 000,00
2	Очистка и помывка фасада от высолов	апрель-май	подрядчик	45 000,00
3	Промывка и опрессовка систем теплоснабжения	май-август	подрядчик	55 000,00
4	Прочистка внутридворового канализационного лежачка	июнь-сентябрь	подрядчик	35 000,00
5	Закупка/благоустройство территории МКД цветами, посадочным материалом	апрель-май	подрядчик	25 000,00
6	Озеленение и благоустройство дворовой клумбы у 3-й парадной	апрель-май	подрядчик	38 000,00
7	Озеленение территории вдоль забора со стороны детского сада	апрель-июнь	подрядчик	70 000,00
8	Ремонт покрытия придомовой и дворовой территории (в т.ч. просадок отмотки)	июль-сентябрь	подрядчик	30 000,00
9	Укрепление, ремонт и покраска парапетных ограждений на кровле (в т.ч. сварные работы)	май-сентябрь	подрядчик	64 000,00

<b>10</b>	Промывка ввудриворовой общесплавной канализаци, в т.ч. колодцев	май-сентябрь	подрядчик	31 000,00
<b>11</b>	Очистка от снега и наледи кровли, оконных проемов, водостоков и т.п. в зимний период	декабрь-март	подрядчик	130 000,00
<b>Обслуживание согласно договоров длительного действия</b>				
<b>12</b>	Аварийное обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения	в течение года	подрядчик	144 000,00
<b>13</b>	Сервисное обслуживание механических ворот, калиток МКД	в течение года	подрядчик	144 000,00
<b>14</b>	Услуги телефонии для нужд охраны МКД	в течение года	подрядчик	13 200,00
<b>15</b>	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	в течение года	подрядчик	36 000,00
<b>16</b>	Обслуживание вентиляции в паркинге	в течение года	подрядчик	110 400,00
<b>17</b>	Услуги банка (обслуживание счета, проведение платежей)	в течение года	подрядчик	60 000,00
<b>18</b>	Услуги размещения информации в ГИС ЖКХ	в течение года	подрядчик	22 440,00
<b>19</b>	*Иные виды работ, предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170:	ноябрь-апрель	подрядчик/ТСЖ	447 713,44
<b>ИТОГО по статье "Содержание общедомового имущества"</b>				<b>1 780 753,44</b>
<b>Статья "Услуги уборки территории"</b>				
<b>1</b>	Уборка территории МКД	в течение года	подрядчик	<b>887 547,60</b>
<b>Статья "Услуги уборки паркинга"</b>				
<b>1</b>	Уборка паркинга МКД	в течение года	подрядчик	<b>657 739,56</b>
<b>Статья "Услуги уборки лестниц парадных"</b>				

<b>1</b>	Уборка лестниц парадных МКД	в течение года	подрядчик	<b>482 712,84</b>
<b>Статья "ПЗУ(ежемесячное обслуживание)"</b>				
<b>1</b>	Ежемесячное обслуживание переговорно-замочного устройства	в течение года	подрядчик	<b>47 209,20</b>
<b>Статья "ОДПУ (ежемесячное обслуживание)"</b>				
<b>1</b>	Ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета теплопотребления	в течение года	подрядчик	<b>85 423,68</b>
<b>Статья "АППЗ (ежемесячное обслуживание)"</b>				
<b>1</b>	Ежемесячное обслуживание автоматической противопожарной защиты	в течение года	подрядчик	<b>151 133,04</b>
<b>Статья "Текущий ремонт"</b>				
<b>1</b>	Ремонт гидроизоляции балкона кв.№49 со стороны двора и террасы со стороны Морского проспекта.	июль-сентябрь	подрядчик	270 000,00
<b>2</b>	Ремонт/покраска стен шахт и коробов (шуба ) на крыше.	июль-октябрь	подрядчик	75 000,00
<b>3</b>	Ремонт гидроизоляции балкона кв.15 со стороны Морского пр. (угол дома).	июль-октябрь	подрядчик	70 000,00
<b>4</b>	Покраска метал.кожухов двигателей вентустановки на крыше.	октябрь-март	подрядчик	60 000,00
<b>5</b>	Ремонт, покраска, сварка мет. ограждений парапета на крыше.	июль-сентябрь	подрядчик	64 000,00
<b>6</b>	Ремонт мет открытых парапетов.	июль-октябрь	подрядчик	28 000,00
<b>7</b>	Замена негодных ливневых приемных крышек на кровле.	июль-октябрь	подрядчик	4 000,00
<b>8</b>	Зачистка/покраска мет. дверей технических дверей со стороны улицы.	июль-октябрь	подрядчик	30 000,00
<b>9</b>	Замена мет. двери по лестницей со стороны Константиновского переулка в тех. помещение (склад).	июль-октябрь	подрядчик	45 000,00

10	Ремонт гранитного фасада по цокольному этажу со стороны Морского пр. и на экспл. кровле (со стороны офисов.)	июль-октябрь	подрядчик	200 000,00
11	Замена водосточной трубы с устройством принимающего лотка 1 шт.с экспл кровли со стороны Морского пр.	июль-октябрь	подрядчик	10 000,00
12	Покраска кронштейна видеокамеры на углу мкд со стороны Морского пр.	июль-октябрь	подрядчик	5 000,00
13	Покраска дворовых люков, полусфер, распашных ворот	июль-октябрь	подрядчик	75 000,00
14	Замена поликарбоната по всей длине забора со стороны дetsада.	июль-октябрь	подрядчик	150 000,00
15	Покраска уличной алюм. двери запасного выхода из 2й парадной.	июль-октябрь	подрядчик	30 000,00
16	Замена бетонного лотка водоприемника (под решетками наземного ливнестока)	июль-октябрь	подрядчик	15 000,00
17	Ремонт брусчатки во дворе и по периметру МКД.	июль-октябрь	подрядчик	15 000,00
18	Косметический ремонт помещения водомерного узла.	июль-октябрь	подрядчик	160 000,00
19	Косметических ремонт помещения ИТП.	июль-октябрь	подрядчик	80 000,00
20	Монтаж мет. решеток на фасаде внутри двора на технолог проемы (у 3й парадной и в арке).	июль-октябрь	подрядчик	10 000,00
21	Косметический ремонт помещения вент камеры №2.	июль-октябрь	подрядчик	165 000,00
22	Замена сгнивших коробов в венткамере №2	июль-октябрь	подрядчик	170 000,00
23	Косметический ремонт паркинга (частично).	июль-декабрь	подрядчик	60 000,00
24	Ремонт/сварка, покраска мет. ограждений парапетов на крыше МКД и экспл кровле со стороны Морского пр.	июль-октябрь	подрядчик	45 000,00
25	Монтаж водоотводящих трапов на эксплуатируемой кровле со стороны Морского пр. (от 3х ливневых труб на фасаде).	июль-октябрь	подрядчик	150 000,00

26	Замена треснувших стекол триплекс козырьков над входом в парадную №2 и помещение кабельной.	июль-октябрь	подрядчик	200 000,00
27	Ремонт гидроизоляции плиты в месте примыкания к фасаду МКД экспл кровли – малой внутри двора.	июль-октябрь	подрядчик	200 000,00
28	Ремонт гранита и монтаж трапов в месте примыкания к фасаду мкд экспл кровли – малой внутри двора ( малая терраса	июль-октябрь	подрядчик	51 000,00
29	Ремонт лестницы и фасада в месте примыкания к фасаду мкд ( малая терраса)	июль-октябрь	подрядчик	400 000,00
30	Ремонт/покраска распашных мет въездных ворот со стороны площадки по сбору ТБО с восстановлением геометрии	июль-октябрь	подрядчик	57 000,00
31	Монтаж сливных люков 3 шт. в сети канализации МКД для отвода воды при помывке пола паркинга полумоечной машиной.	июль-октябрь	подрядчик	43 000,00
32	Монтаж системы подогрева для сетей ХВС, проходящих через потолок арки со стороны Константиновского переуллка в 4ю парадную во избежание промерзания.	июль-октябрь	подрядчик	56 000,00
33	Регулировка, ремонт, замена окон ( в т.ч. частично фурнитуры) в парадных.	июль-октябрь	подрядчик	42 000,00
34	*Иные виды работ, предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	в течение года	подрядчик/ТСЖ	300 000,00
<b>Итого по статье "Текущий ремонт"</b>				<b>3 335 000,00</b>
<b>Статья "Обслуживание лифтов"</b>				
1	Обслуживание 4-х лифтов МКД			<b>261 780,48</b>
<b>Дополнительные услуги</b>				

<b>Статья "Обслуживание видеонаблюдения"</b>				
<b>1</b>	Обслуживание системы видеонаблюдения МКД	в течение года	подрядчик	<b>30 000,00</b>
<b>Статья "Резервный фонд"</b>				
<b>1</b>	Закупка украшений и электрических гирлянд	ноябрь-декабрь	подрядчик/ТСЖ	55 000,00
<b>2</b>	Оплата государственной пошлины при подаче исковых требований по взысканию задолженности, прочие направления расходования Резервного фонда	в течение года	ТСЖ	903 320,00
<b>Итого по статье "Резервный фонд"</b>				<b>958 320,00</b>
<b>Статья "Охрана"</b>				
<b>1</b>	Охрана территории МКД	в течение года	подрядчик	<b>3 660 000,00</b>
<b>Статья "Уход за предоставленными ковровыми изделиями"</b>				
<b>1</b>	Уход за предоставленными ковровыми изделиями в парадных	в течение года	подрядчик	<b>215 460,00</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>10 085 079,83</b>
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ***</b>				
	Целевой взнос на изготовление крытой контейнерной площадки для сбора мусора (ТБО)		подрядчик	<b>396 000,00</b>

\* Примерный перечень работ Приложение №4 и №5, предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170

\*\* Перечень и стоимость работ являются ориентировочными в зависимости от состояния общедомовых конструкций,

\*\*\* В случае утверждения п.10 и п.11 Повестки дня Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Морской проспект д. 15 лит.А. в период с 25.03.2024 - 25.05.2024гг.