

Приложение №1 к п.11 Повестки дня
 Очередного общего собрания членов ТСЖ
 «Морской 15» в очно-заочной форме
 в многоквартирном доме по адресу:
 Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А в
 период с 25.03.2024 по 25.05.2024г

Приложение № ____ к Протоколу № 1 от
 _____.2024г. очередного общего собрания членов
 ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме
 в многоквартирном доме по адресу:
 Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А в период с
 25.03.2024 по 25.05.2024г

Смета доходов и расходов на 2024-2025гг.

Виды платежей	Стоимость с кв.м./тариф (руб.)		Сумма		Примечания
		В месяц	В месяц	в год (12 месяцев)	
Коммунальные услуги:					Основание для начисления
					Распоряжение Комитета по тарифам СПб и счета ресурсоснабжающих организаций
Водоснабжение ХВС	куб.м.	51,22	по факту	по факту	ГУП "Водоканал СПб" тариф- нежилой фонд
	куб.м.	39,72			тариф- жилой фонд
Водоотведение	куб.м.	60,00			ГУП "Водоканал СПб" тариф-нежилой фонд,
	куб.м.	39,72	по факту	по факту	тариф- жилой фонд
Электроснабжение	день за кВт	5,30			
	ночь за кВт	2,90	по факту	по факту	ОАО "Петербургская сбытовая компания"
Водоснабжение ГВС	куб.м.	131,18	по факту	по факту	ОАО "Петербургтеплоэнерго" - нежилой фонд
Отопление	кв.м.	2829,55	по факту	по факту	ОАО "Петербургтеплоэнерго" - нежилой фонд
Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	кв.м.	9,39	123 313,24	1 479 758,83	АО "Невский экологический оператор"
Содержание и ремонт:					
Управление многоквартирным домом		20,89	274 307,22	3 291 686,64	По решению общего собрания (оплата договоров ГПХ с физическими лицами, страховые взносы /самозанятыми лицами/ИП)
Содержание общедомового имущества		11,30	148 396,12	1 780 753,44	По решению общего собрания в соответствие с Годовым планом содержания и ремонта общего имущества
Услуги уборки территории		5,63	73 962,30	887 547,60	ООО "АСИЛА СПб"
Услуги уборки паркинга		26,19	54 811,63	657 739,56	ООО "АСИЛА СПб"
Услуги уборки лестниц парадных		4,28	40 226,07	482 712,84	ООО "АСИЛА СПб"
ПЗУ (ежемесячное обслуживание)		0,31	3 934,10	47 209,20	АО "ЭлектронТелеком"
ОДПУ (ежемесячное обслуживание)		0,54	7 118,64	85 423,68	ООО "ЭМАС Строй"
АППЗ (ежемесячное обслуживание)		0,96	12 594,42	151 133,04	ООО "Эльтон-Системс"
Текущий ремонт		21,16	277 881,58	3 334 579,01	По решению общего собрания в соответствие с Годовым планом содержания и ремонта общего имущества

Обслуживание лифтов		1,66	21 815,04	261 780,48	ООО "Метеор Лифт"
Дополнительные услуги:					
Обслуживание видеонаблюдения		0,19	2 500,00	30 000,00	АО "ЭлектронТелеком"
Резервный фонд		6,08	79 860,00	958 320,00	По решению общего собрания в соответствии с Положением о Резервном фонде
Охрана		23,23	305 000,00	3 660 000,00	ООО ""ОП"Кронус"
Уход за предоставленными ковровыми изделиями		1,37	17 991,39	215 896,66	ООО "Нова Сервис 78"
ТВ антенна		120,00			АО "ЭлектронТелеком", расчет с одной точки
Взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	12,71			Постановление Правительства Санкт-Петербурга
ИТОГО:*		136,51	1 320 398,51	15 844 782,14	
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ***					
Целевой взнос на изготовление крытой контейнерной площадки для сбора мусора (ТБО)		30,15		396 000,00	

* В расчете "Итого:" не отражены начисления ст. "Коммунальные услуги", ст. "Взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома"

** Тарифы по разделам "Содержание и ремонт", "Дополнительные услуги" применяются до утверждения новой Сметы доходов и расходов Общим собранием членов ТСЖ "Морской 15"

13132,4 Общая площадь МКД, в т.ч.:

2092,6 площадь паркинга

9388,9 площадь квартир

56,5 площадь нежилых помещений (колясочных)

484,3 площадь наружных офисов

1110,1 площадь внутренних офисов

*** В случае утверждения п.10 и п.11 Повестки дня Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Морской проспект д. 15 лит.А. в период 25.03.2024-25.05.2024