

Приложение № 7.11. к Протоколу № 1 от 31.10.2022г.
 Очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15»
 в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу:
 Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А

УТВЕРЖДЕНО:
 Решением очередного общего собрания членов ТСЖ "Морской 15"
 в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу:
 Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А в очно-заочной форме в
 период с 12.09.2022 по 22.10.2022г.



СОГЛАСОВАНО:
 Председатель ТСЖ "Морской 15"
 Данишевский А.А.

Смета доходов и расходов на 2022-2023гг.***

Виды платежей	Стоимость с кв.м./тариф (руб.)		Сумма		Примечания
	Ед. изм.	В месяц	В месяц	В год (12 месяцев)	
Коммунальные услуги:					Распоряжение Комитета по тарифам СПб и счета ресурсоснабжающих организаций
Водоснабжение ХВС	куб.м. куб.м.	45,30 33,68	по факту	по факту	ГУП "Водоканал СПб" тариф - нежилой фонд ГУП "Водоканал СПб" тариф - жилой фонд
Водоотведение	куб.м. куб.м.	53,08 33,68	по факту	по факту	ГУП "Водоканал СПб" тариф - нежилой фонд ГУП "Водоканал СПб" тариф - жилой фонд
Электроснабжение	день за кВт ночь за кВт	4,51 2,44	по факту	по факту	ОАО "Петербургская бытовая компания"
Водоснабжение ГВС	куб.м.	116,87	по факту	по факту	ОАО "Петербургтеплоэнерго" - нежилой фонд
Отопление	кв.м.	2403,35	по факту	по факту	ОАО "Петербургтеплоэнерго" - нежилой фонд
Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	кв.м.	8,32	109 261,57	1 311 138,82	АО "Невский экологический оператор"
Содержание и ремонт**:					
Управление многоквартирным домом		18,99	249 370,20	2 992 442,40	По решению общего собрания (Оплата договоров ГПХ с физическими лицами, страховых взносов в ПФР, ФФОМС/самозанятыми лицами/ИП)
Содержание общедомового имущества		8,86	116 353,06	1 396 236,77	По решению общего собрания
Услуги уборки территории		4,01	52 611,57	631 338,84	ООО "АСИЛА СПб"
Услуги уборки паркинга		18,63	38 989,14	467 869,68	ООО "АСИЛА СПб"
Услуги уборки лестниц парадных		3,05	28 614,00	343 368,00	ООО "АСИЛА СПб"
ПЗУ (ежемесячное обслуживание)		0,31	3 934,10	47 209,20	АО "ЭлектронТелеком"
ОДПУ (ежемесячное обслуживание)		0,54	7 118,64	85 423,68	ООО "ЭМАС Строй"
АППЗ и ОПС (ежемесячное обслуживание)		0,83	10 951,67	131 420,04	ООО "Эльтон-Системс"
Текущий ремонт		9,17	120 424,11	1 445 089,30	По решению общего собрания
Обслуживание лифтов		1,60	20 976,00	251 712,00	ООО "Отис Лифт"
Дополнительные услуги**:					
Обслуживание видеонаблюдения		0,19	2 500,00	30 000,00	АО "ЭлектронТелеком"
Резервный фонд		4,05	53 240,00	638 880,00	По решению общего собрания
Охрана		19,42	255 000,00	3 060 000,00	ООО ""ОП"Кронус"
Уход за предоставленными ковровыми изделиями		1,05	13 755,52	165 066,20	ООО "НОВА СЕРВИС 78"

ТВ антенна		120,00			АО "ЭлектронТелеком", расчет с одной точки
Взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	11,74			Постановление Правительства Санкт-Петербурга
ИТОГО:*		102,44	973 838,01	11 686 056,10	
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ					
Целевой взнос на замену модулей пожаротушения нежилого помещения 2-Н (паркинг) ****		335,61		702 300,00	Требование действующего законодательства и решение общего собрания собственников помещений

* в расчете "Итого" не отражены начисления ст. "Коммунальные услуги", ст. "Взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома"

** тарифы по разделам "Содержание и ремонт", "Дополнительные услуги" применяются до утверждения новой сметы доходов и расходов Общим собранием членов ТСЖ "Морской 15"

*** настоящая смета доходов и расходов вступает в силу с месяца, следующего за месяцем даты протокола общего собрания членов ТСЖ "Морской 15" утвердившего соответствующую смету.

**** начисление по данному целевому взносу производится только собственникам нежилого помещения 2-Н (паркинг)

13132,4 Общая площадь МКД, в т.ч.:

2092,6 площадь паркинга

9388,9 площадь квартир

56,5 площадь нежилых помещений (колясочных)

484,3 площадь наружных офисов

1110,1 площадь внутренних офисов

