

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «МОРСКОЙ 15»
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А

г. Санкт-Петербург

31.10.2022г.

Дата составления протокола Собранин: 31 октября 2022г.

Форма Собранин: очно-заочная.

Дата проведения Собранин: с 12.09.2022г. по 22.10.2022г.

очная форма – 12.09.2022г.

время начала проведения Собранин: 20ч. 00 мин.

заочная форма - с 00ч. 00 мин. 13.09.2022г. до 24ч. 00 мин. 22.10.2022г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собранин: 197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, помещение 2-Н паркинг, ТСЖ «Морской 15».

Срок окончания приема решений: решения членов Товарищества принимались до 24ч. 00 мин. 22.10.2022г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д.15, лит. А, ТСЖ «Морской 15», Управляющему ТСЖ «Морской 15»/охране во 2-й парадной.

Дата и место подсчета голосов: 31.10.2022г., 20ч.30 мин., Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15, 2-я парадная, 7 этаж, помещение ТСЖ «Морской 15».

Инициаторы общего собрания: члены правления Товарищества - председатель Товарищества, собственник доли в пом.2-Н *Данишевский Антон Александрович* (долевая собственность №78:07:0003245:3099-78/031/2018-8 от 07.05.2018, 1/4500); собственник кв.56 *Рутковский Александр Михайлович* (собственность №78-78-31/033/2012-220 от 29.08.2012), собственник кв.77 *Петренко Анна Иосифовна* (долевая собственность №78-78-31/018/2012-065 от 23.04.2012, ½).

Председательствующий на общем собрании: Данишевский Антон Александрович (председатель Товарищества, собственник доли в пом. 2-Н)

Секретарь общего собрания: Маслоков-Малов Михаил Сергеевич (Управляющий ТСЖ).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Стальмакова Марина Константиновна (собственник кв.№21), Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А: 13 135,9 м².

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А, принадлежащих членам Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А: **9 485,76 м²**.

Общее количество голосов, которыми обладают все члены Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А: 1 230,1379 голосов (100% голосов членов Товарищества).

В общем собрании членов товарищества собственников жилья «Морской 15» в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А приняли участие члены Товарищества и их представители (присутствующие) в количестве 54 (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **7 178,1 м²**, что соответствует **930,8759** голосам и составляет **75,67 %** от общего количества голосов членов Товарищества собственников жилья.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов Товарищества по вопросам поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

В соответствии с ч.3 ст.146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
3. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
4. Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г.
5. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за период 2019-2020гг.
6. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за период 2020-2021гг.
7. Утверждение Отчета о выполнении плана-графика работ ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020 год.
8. Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021г.
9. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г.
10. Утверждение заключения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг.
11. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.
Дополнить Устав пунктом 14.2.1. следующего содержания: «14.2.1. Количество членов Правления Товарищества определено в составе не более 5 (пяти) человек.»
12. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.
Дополнить пункт 16.3. Устава абзацем следующего содержания: «Состав ревизионной комиссии не более 3 (трех) человек.»
13. Избрание членов правления ТСЖ «Морской 15».
14. Избрание ревизора ТСЖ «Морской 15».
15. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2022-2023гг.
16. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022-2023гг.
17. Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2022-2023гг.
18. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022-2023гг.
19. Утверждение платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) в размере 15 % от стоимости договора с поставщиком услуг в месяц.
20. Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) следующим образом:
- использовать доход в виде платы за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения на нужды текущего ремонта и содержания общего имущества МКД.
21. Утверждение зачета перерасхода по статье «Вывоз мусора», образовавшегося за период до 2022г., в сумме 256 889,80 руб. экономией по статье «Содержание общедомового имущества» в случае ее образования в последующие отчетные периоды.
22. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Данишевского Антона Александровича, собственника доли в пом.2-Н, Председателя ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» избрать председателем собрания Данишевского Антона Александровича (собственника доли в пом.2-Н, Председателя ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

863,3629	92,75 %	0	0 %	67,513	7,25 %
----------	---------	---	-----	--------	--------

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» избрать секретарем собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,7679	98,38 %	0	0 %	15,1080	1,62 %

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Стальмакова Марина Константиновна (собственник кв.№21).*

- *Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).*

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» избрать счетную комиссию собрания в составе двух человек:

- *Стальмакова Марина Константиновна (собственник кв.№21).*

- *Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,9797	97,11 %	0	0 %	26,8962	2,89 %

4. По четвертому вопросу: Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета о деятельности правления ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г. согласно Приложению № 1 к п. 4 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.1 к Протоколу - Отчет о деятельности правления ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г.» утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г. согласно Приложению № 1 к п. 4 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.1 к Протоколу - Отчет о деятельности правления ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа

					проголосовавших
805,1743	86,5 %	58,9149	6,33 %	66,7867	7,17 %

5. По пятому вопросу: Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за период 2019-2020гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по пятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за период 2019-2020гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за период 2019-2020гг. согласно Приложению № 1 к п. 5 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.2 к Протоколу - Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за период 2019-2020гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за период 2019-2020гг.» утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за период 2019-2020гг. согласно Приложению № 1 к п. 5 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.2 к Протоколу - Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за период 2019-2020гг.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
788,6268	84,72 %	58,9149	6,33 %	83,3342	8,95 %

6. По шестому вопросу: Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за период 2020-2021гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по шестому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за период 2020-2021гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за период 2020-2021гг. согласно Приложению № 1 к п. 6 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.3 к Протоколу - Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за период 2020-2021гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за период 2020-2021гг.» утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за период 2020-2021гг. согласно Приложению № 1 к п. 6 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.3 к Протоколу - Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за период 2020-2021гг.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
788,6268	84,72 %	58,9149	6,33 %	83,3342	8,95 %

7. По седьмому вопросу: Утверждение Отчета о выполнении плана-графика работ ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020 год.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по седьмому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета о выполнении плана-графика работ ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет о выполнении плана-графика работ ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020 год согласно Приложению № 1 к п. 7 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.4 к Протоколу - Отчет о выполнении плана-графика работ ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020 год.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета о выполнении плана-графика работ ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020 год.» утвердить Отчет о выполнении плана-графика работ ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020 год согласно Приложению № 1 к п. 7 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.4 к Протоколу - Отчет о выполнении плана-графика работ ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020 год.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
788,6268	84,72 %	58,9149	6,33 %	83,3342	8,95 %

8. По восьмому вопросу: Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021г.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по восьмому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021г. согласно Приложению № 1 к п. 8 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.5 к Протоколу - Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021г.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021г.» утвердить Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021г. согласно Приложению № 1 к п. 8 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.5 к Протоколу - Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
772,2219	82,96 %	58,9149	6,33 %	99,7391	10,71 %

9. По девятому вопросу: Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по девятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г. согласно Приложению № 1 к п. 9 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.6 к Протоколу - Заключение ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г.» утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г. согласно Приложению № 1 к п. 9 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.6 к Протоколу - Заключение ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
772,2219	82,96 %	0	0 %	158,654	17,04 %

10. По десятому вопросу: Утверждение заключения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по десятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении заключения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. согласно Приложению № 1 к п. 10 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.7 к Протоколу - Заключение аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение заключения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг.» утвердить заключение аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. согласно Приложению № 1 к п. 10 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.7 к Протоколу - Заключение аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
772,2219	82,96 %	0	0 %	158,654	17,04 %

11. По одиннадцатому вопросу: Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о внесении изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнить Устав пунктом 14.2.1. следующего содержания: «14.2.1. Количество членов Правления Товарищества определено в составе не более 5 (пяти) человек.»

(Приложение № 1 к п. 11 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» - Приложение № 7.8 к Протоколу - Выдержки из Устава ТСЖ «Морской 15»).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.» внести изменения в Устав, а именно: дополнить Устав пунктом 14.2.1. следующего содержания: «14.2.1. Количество членов Правления Товарищества определено в составе не более 5 (пяти) человек.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
833,4192	89,53 %	0	0 %	97,4567	10,47 %

12. По двенадцатому вопросу: Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о внесении изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнить пункт 16.3. Устава абзацем следующего содержания: «Состав ревизионной комиссии не более 3 (трех) человек.»

(Приложение № 1 к п. 12 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» - Приложение № 7.9 к Протоколу - Выдержки из Устава ТСЖ «Морской 15»).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 14.02.2017г.» внести изменения в Устав, а именно: дополнить пункт 16.3. Устава абзацем следующего содержания: «Состав ревизионной комиссии не более 3 (трех) человек.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
874,036	93,9 %	0	0 %	56,8399	6,1 %

13. По тринадцатому вопросу: Избрание членов правления ТСЖ «Морской 15».

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании членов правления ТСЖ «Морской 15».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать правление ТСЖ в составе пяти человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав правления ТСЖ:

1. Данишевский Антон Александрович (сособственник пом.2-Н)
2. Лиходед Светлана Юрьевна (собственник кв. № 2)
3. Рутковский Александр Михайлович (собственник кв. № 56).
4. Селицкая Ирина Вадимовна (собственник кв.№ 76)
5. Петренко Анна Иосифовна (собственник кв.№ 77)

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание членов правления ТСЖ «Морской 15» избрать правление ТСЖ в составе пяти человек:

1. Данишевский Антон Александрович (сособственник пом.2-Н)
2. Лиходед Светлана Юрьевна (собственник кв. № 2)
3. Рутковский Александр Михайлович (собственник кв. № 56).
4. Селицкая Ирина Вадимовна (собственник кв.№ 76)
5. Петренко Анна Иосифовна (собственник кв.№ 77)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
852,301	91,56 %	0	0 %	78,5749	8,44 %

14. По четырнадцатому вопросу: Избрание ревизора ТСЖ «Морской 15».

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании ревизора ТСЖ «Морской 15».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизором ТСЖ «Морской 15» Селянину Анастасию Борисовну (собственник кв. № 55).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание ревизора ТСЖ «Морской 15» избрать ревизором ТСЖ «Морской 15» Селянину Анастасию Борисовну (собственник кв. № 55).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

833,4192	89,53 %	0	0 %	97,4567	10,47 %
----------	---------	---	-----	---------	---------

15. По пятнадцатому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2022-2023гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об установлении размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2022-2023гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2022-2023гг. согласно Приложению № 1 к п. 15 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.10 к Протоколу - Размер обязательных платежей и взносов членов Товарищества собственников жилья Морской 15» на 2022-2023гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2022-2023гг.» установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2022-2023гг. согласно Приложению № 1 к п. 15 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.10 к Протоколу - Размер обязательных платежей и взносов членов Товарищества собственников жилья Морской 15» на 2022-2023гг.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
798,5736	85,79 %	58,9149	6,33 %	73,3874	7,88 %

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2022-2023гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении сметы доходов и расходов на 2022-2023гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов на 2022-2023гг. согласно Приложению № 1 к п.16 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.11 к Протоколу - Смета доходов и расходов на 2022-2023гг.).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение сметы доходов и расходов на 2022-2023гг.» утвердить смету доходов и расходов на 2022-2023гг. согласно Приложению № 1 к п.16 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.11 к Протоколу - Смета доходов и расходов на 2022-2023гг.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
798,5736	85,79 %	58,9149	6,33 %	73,3874	7,88 %

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2022-2023гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2022-2023гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2022-2023гг. согласно Приложению № 1 к п.17 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.12 к Протоколу - Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2022-2023гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2022-2023гг.» утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2022-2023гг. согласно Приложению № 1 к п.17 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.12 к Протоколу - Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2022-2023гг.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
798,5736	85,79 %	58,9149	6,33 %	73,3874	7,88 %

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022-2023гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022-2023гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022-2023гг. согласно Приложению № 1 к п.18 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.13 к Протоколу - Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022-2023г.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022-2023гг.» утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022-2023гг. согласно Приложению № 1 к п.18 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Приложение № 7.13 к Протоколу - Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022-2023г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
798,5736	85,79 %	58,9149	6,33 %	73,3874	7,88 %

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) в размере 15 % от стоимости договора с поставщиком услуг в месяц.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) в размере 15 % от стоимости договора с поставщиком услуг в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) в размере 15 % от стоимости договора с поставщиком услуг в месяц.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: девятнадцатый вопрос повестки дня общего собрания «Утверждение платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) в размере 15 % от стоимости договора с поставщиком услуг в месяц» утвердить плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) в размере 15 % от стоимости договора с поставщиком услуг в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
875,5792	94,06 %	0	0 %	55,2967	5,94 %

20. По двадцатому вопросу: Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) следующим образом:

- использовать доход в виде платы за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения на нужды текущего ремонта и содержания общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по двадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об определении направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить использование дохода в виде платы за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения на нужды текущего ремонта и содержания общего имущества МКД.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) следующим образом:

- использовать доход в виде платы за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения на нужды текущего ремонта и содержания общего имущества МКД.» утвердить использование дохода в виде платы за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения на нужды текущего ремонта и содержания общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,9797	97,11 %	0	0 %	26,8962	2,89 %

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение зачета перерасхода по статье «Вывоз мусора», образовавшегося за период до 2022г., в сумме 256 889,80 руб. экономией по статье «Содержание общедомового имущества» в случае ее образования в последующие отчетные периоды.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по двадцать первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении зачета перерасхода по статье «Вывоз мусора», образовавшегося за период до 2022г., в сумме 256 889,80 руб. экономией по статье «Содержание общедомового имущества» в случае ее образования в последующие отчетные периоды.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить зачет перерасхода по статье «Вывоз мусора», образовавшегося за период до 2022г., в сумме 256 889,80 руб. экономией по статье «Содержание общедомового имущества» в случае ее образования в последующие отчетные периоды.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение зачета перерасхода по статье «Вывоз мусора», образовавшегося за период до 2022г., в сумме 256 889,80 руб. экономией по статье «Содержание общедомового имущества» в случае ее образования в последующие отчетные периоды» утвердить зачет перерасхода по статье «Вывоз мусора», образовавшегося за период до 2022г., в сумме 256 889,80 руб. экономией по статье «Содержание общедомового имущества» в случае ее образования в последующие отчетные периоды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,8876	82,71 %	16,4697	1,77 %	144,5186	15,52 %

22. По двадцать второму вопросу: Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по двадцать второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об определении места (адреса) хранения копий протоколов общих

собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать второму вопросу повестки дня общего собрания «Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15» определить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,9797	97,11 %	0	0 %	26,8962	2,89 %

Приложение:

- 1) Реестр членов товарищества собственников жилья «Морской 15» на 5л., в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членам Товарищества:
 - 3.1.) Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания на бл., в 1 экз.
 - 3.2.) Распечатка страницы официального сайта ТСЖ в сети Интернет по адресу: <https://tsgmorskoy15.ru/docs/материалы-к-повестке-дня-очередного-о/> с размещенным на ней уведомлением на 2л., в 1 экз.
 - 3.3.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с уведомлением о проведении общего собрания членам ТСЖ «Морской 15» на 13л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов Товарищества на 2л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Морской 15» на 160л., 58 шт.
- 7) Документы, рассмотренные на общем собрании:
 - 7.1.) Приложение № 1 к п. 4 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Отчет о деятельности правления ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г.) на 5л. в 1 экз.
 - 7.2.) Приложение № 1 к п. 5 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за период 2019-2020гг.) на 2л. в 1 экз.
 - 7.3.) Приложение № 1 к п. 6 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за период 2020-2021гг.) на 1л. в 1 экз.
 - 7.4.) Приложение № 1 к п. 7 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Отчет о выполнении плана-графика работ ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020 год) на 1л. в 1 экз.
 - 7.5.) Приложение № 1 к п. 8 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021г.) на 3л. в 1 экз.
 - 7.6.) Приложение № 1 к п. 9 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Заключение ревизора товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Морской 15» за период с 01.03.2019г. по 31.12.2021г.) на 16л. в 1 экз.
 - 7.7.) Приложение № 1 к п. 10 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Заключение аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг.) на 17л. в 1 экз.
 - 7.8.) Приложение № 1 к п. 11 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Выдержки из Устава ТСЖ «Морской 15») на 2л. в 1 экз.
 - 7.9.) Приложение № 1 к п. 12 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Выдержки из Устава ТСЖ «Морской 15») на 2л. в 1 экз.

- 7.10.) Приложение № 1 к п. 15 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Размер обязательных платежей и взносов членов Товарищества собственников жилья Морской 15» на 2022-2023гг.) на 1л. в 1 экз.
7.11.) Приложение № 1 к п. 16 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Смета доходов и расходов на 2022-2023гг.) на 2л. в 1 экз.
7.12.) Приложение № 1 к п. 17 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2022-2023гг.) на 4л. в 1 экз.
7.13.) Приложение № 1 к п. 18 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022-2023гг.) на 5л. в 1 экз.
8) Изменения в Устав ТСЖ «Морской 15» п. 14.2.1. (зарегистрирован 14.02.2017г.) на 1л. в 3 экз.
9) Изменения в Устав ТСЖ «Морской 15» п. 16.3. (зарегистрирован 14.02.2017г.) на 1л. в 3 экз.

Председатель общего Собрания:

(подпись) / Данишевский А.А. / 31.10.2022
(дата)

Секретарь общего Собрания:

(подпись) / Маслоков-Маяков М.С. / 31.10.2022
(дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

(подпись) / Павловская Е.В. / 31.10.2022
(дата)

(подпись) / Стальмакова М.К. / 31.10.2022
(дата)



в настоящем документе
пронумеровано и скреплено
12 (двенадцать) листов
Председатель Общего собрания *Данишевский А.А.*
Секретарь Общего собрания *Маслюков-Малов М.С.*

