

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А**

г. Санкт-Петербург

31.10.2022г.

Дата составления протокола Собрания: 31 октября 2022г.

Форма Собрания: очно-заочная.

Дата проведения Собрания: с 12.09.2022г. по 22.10.2022г.

очная форма – 12.09.2022г.

время начала проведения Собрания: 19ч. 30 мин.

заочная форма - с 00ч. 00 мин. 13.09.2022г. до 24ч. 00 мин. 22.10.2022г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрания: 197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, помещение 2-Н паркинг.

Срок окончания приема решений: решения собственников принимались до 24ч. 00 мин. 22.10.2022г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Морской пр. д.15 лит. А, Управляющему ТСЖ «Морской 15» / охране во 2-й парадной.

Дата и место подсчета голосов: 31.10.2022г., 20ч.00 мин., Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15, лит. А, 2-я парадная, 7 этаж.

**Инициаторы общего собрания:** собственник доли в пом.2-Н *Данишевский Антон Александрович* (долевая собственность №78:07:0003245:3099-78/031/2018-8 от 07.05.2018, 1/4500), собственник кв.56 *Рутковский Александр Михайлович* (собственность №78-78-31/033/2012-220 от 29.08.2012), собственник кв.77 *Петренко Анна Иосифовна* (долевая собственность №78-78-31/018/2012-065 от 23.04.2012, ½).

Председательствующий на общем собрании: Данишевский Антон Александрович (собственник доли в пом. 2-Н)

Секретарь общего собрания: Маслюков-Малов Михаил Сергеевич (Управляющий ТСЖ).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Стальмакова Марина Константиновна собственник кв.21, Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А: 13 135,9 м<sup>2</sup>. Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А: 1703,50 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А приняли участие собственники и их представители (присутствующие) в количестве 58 собственников (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 7840,7 м<sup>2</sup>, что соответствует 1016,8 голосам и составляет 59,59 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения).
6. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за размещение сетей интернета и кабельного телевидения.
7. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2022 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2021г. № 1055 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2022 году».
8. Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (размещение оборудования для велопарковки во дворе).
9. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с размещением оборудования для велопарковки во дворе. (Приложение №1 план-схема).
10. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».
11. Утверждение целевого взноса на замену модулей пожаротушения нежилого помещения 2-Н (паркинг) (голосуют только собственники нежилого помещения 2-Н - паркинга).

### 1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Данишевского Антона Александровича (собственник доли в пом.2-Н) по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания Данишевского Антона Александровича, собственника доли в пом.2-Н

Иных кандидатов не предложено.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» избрать председателем собрания Данишевского Антона Александровича (собственника доли в пом.2-Н).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
974,8085	95,87 %	0	0%	41,9915	4,13 %

### 2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Данишевского Антона Александровича (собственник доли в пом.2-Н) по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» избрать секретарем собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1001,692	98,51 %	0	0 %	15,1080	1,49 %

**3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Данишевского Антона Александровича (собственник доли в пом.2-Н) по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Стальмакова Марина Константиновна (собственник кв.№21),*

- *Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).*

Иных кандидатов не предложено.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» избрать счетную комиссию собрания в составе двух человек:

- *Стальмакова Марина Константиновна (собственник кв.№21),*

- *Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
974,8085	95,87 %	0	0 %	41,9915	4,13 %

**4. По четвертому вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Данишевского Антона Александровича (собственник доли в пом.2-Н) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Иных предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
904,8317	88,99 %	58,9149	5,79 %	53,0534	5,22 %

**5. По пятому вопросу: Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения).**

**СЛУШАЛИ:** Данишевского Антона Александровича (собственник доли в пом.2-Н) по пятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения).

Иных предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:** пятый вопрос повестки дня общего собрания «Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе (для поставщиков услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения)» не утвержден, в связи с отсутствием необходимого количества голосов (*не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме согласно положениям ч.1 ст. 46 ЖК РФ*).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
956,0694	94,03 %	0	0 %	60,7306	5,97 %

**6. По шестому вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за размещение сетей интернета и кабельного телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** Данишевского Антона Александровича (собственник доли в пом.2-Н) по шестому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за размещение сетей интернета и кабельного телевидения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об определении Данишевского Антона Александровича (собственник доли в пом. 2-Н) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за размещение сетей интернета и кабельного телевидения.

Иных кандидатов не предложено.

**РЕШИЛИ:** шестой вопрос повестки дня общего собрания «Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за размещение сетей интернета и кабельного телевидения» не утвержден, в связи с отсутствием необходимого количества голосов (*не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме согласно положениям ч.1 ст. 46 ЖК РФ*).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
938,7308	92,32 %	0	0 %	78,0692	7,68%

**7. По седьмому вопросу: Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2022 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2021г. № 1055 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2022 году».**

**СЛУШАЛИ:** Данишевского Антона Александровича (собственник доли в пом.2-Н) по седьмому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2022 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2021г. № 1055 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2022 году».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт в 2022 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2021г. № 1055 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2022 году».

Иных предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2022 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2021г. № 1055 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2022 году» утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт в 2022 году согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2021г. № 1055 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2022 году».

«За»		«Против»		«Воздержались»	

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
916,6199	90,15 %	58,9149	5,79 %	41,2652	4,06 %

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (размещение оборудования для велопарковки во дворе).**

**СЛУШАЛИ:** Данишевского Антона Александровича (собственник доли в пом.2-Н) по восьмому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (размещение оборудования для велопарковки во дворе).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (размещение оборудования для велопарковки во дворе).

**РЕШИЛИ:** восьмой вопрос повестки дня общего собрания «Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (размещение оборудования для велопарковки во дворе)» не утвержден, в связи с отсутствием необходимого количества голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме согласно положениям ч.1 ст. 48 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
879,9586	86,55 %	58,9149	5,79 %	77,6265	7,66 %

**9. По девятому вопросу: Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с размещением оборудования для велопарковки во дворе.**

**СЛУШАЛИ:** Данишевского Антона Александровича (собственник доли в пом.2-Н) по девятому вопросу повестки дня общего собрания о принятии решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с размещением оборудования для велопарковки во дворе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с размещением оборудования для велопарковки во дворе (Приложение № 7.1. к настоящему Протоколу).

Иных предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:** девятый вопрос повестки дня общего собрания «Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с размещением оборудования для велопарковки во дворе» не утвержден, в связи с отсутствием необходимого количества голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме согласно положениям ч.1 ст. 48 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
879,9586	86,55 %	58,9149	5,79 %	77,6265	7,66 %

**10. По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».**

**СЛУШАЛИ:** Данишевского Антона Александровича (собственник доли в пом.2-Н) по десятому вопросу повестки дня общего собрания об определении места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом (адресом) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

Иных предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу повестки дня общего собрания «Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15.» определить местом (адресом) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
963,7466	94,78 %	0	0 %	53,0534	5,22 %

**\*11. Утверждение целевого взноса на замену модулей пожаротушения нежилого помещения 2-Н (паркинг).**

**СЛУШАЛИ:** Данишевского Антона Александровича (собственник доли в пом.2-Н) по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении целевого взноса на замену модулей пожаротушения нежилого помещения 2-Н (паркинг).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить целевой взнос в размере 702 300 (Семьсот две тысячи триста) рублей на замену модулей пожаротушения нежилого помещения 2-Н (паркинг). (Приложение № 7.2 к настоящему Протоколу).

Иных предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение целевого взноса на замену модулей пожаротушения нежилого помещения 2-Н (паркинг)» утвердить целевой взнос в размере 702 300 (Семьсот две тысячи триста) рублей на замену модулей пожаротушения нежилого помещения 2-Н (паркинг).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
150,7562282625	96,15 %	0	0 %	6,0302491305	3,85 %

*\*по вопросу № 11 повестки дня голосовали только собственники нежилого помещения 2-Н (паркинга).*

*S пом. 2-Н = 2092,6 кв.м. В голосовании приняли участие собственники 1209 кв.м., что соответствует 156,786477393 голосам и составляет 57,77 % от всей площади паркинга.*

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме:
  - 3.1.) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания на 7л., в 1 экз.
  - 3.2.) Скриншот страницы сайта в сети интернет по адресу <https://tsgmorskoy15.ru/docs/материалы-к-повестке-дня-очередного-о-2/> с размещенным на ней сообщением на 3л. в 1 экз.
  - 3.3.) Квитанции о почтовой отправке сообщения о проведении очередного общего собрания на 13л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1л., в 1 экз.



в настоящем документе  
пронумеровано и скреплено  
7 (семь) листов

Председатель Общего собрания *Данишевский А.А.*  
Секретарь Общего собрания *Маслюков-Малов М.С.*

