

Приложение № 7.13. к Протоколу № 1 от 31.10.2022г.
 Очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15»
 в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу:
 Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А

УТВЕРЖДЕНО:
 Решением очередного общего собрания членов ТСЖ "Морской 15"
 в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу:
 Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А в очно-заочной форме в период
 с 12.09.2022 по 22.10.2022г.

СОГЛАСОВАНО:
 Председатель ТСЖ "Морской 15"
 / Данишевский А.А.

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
 на 2022-2023гг.

№ пп	Наименование работ	Плановый график	Субъект производства работ	Стоимость работ (материалов)/услуг*
				руб.
Содержание и ремонт				
<i>Статья "Содержание общедомового имущества"</i>				
1	Помывка фасадного остекления, в т.ч. квартиры, офисы с применением автовышки	апрель-май	подрядчик	250 000,00
2	Очистка и помывка фасада от высолов	апрель-май	подрядчик	41 000,00
3	Промывка и опрессовка систем теплоснабжения	май-август	подрядчик	45 000,00
4	Прочистка внутридворового канализационного лежачка	июнь-сентябрь	подрядчик	29 000,00
5	Закупка/благоустройство территории МКД цветами, посадочным материалом	апрель-май	подрядчик	25 000,00
6	Озеленение и благоустройство дворовой клумбы у 3-й парадной	апрель-май	подрядчик	29 000,00
7	Озеленение территории вдоль забора со стороны детского сада	апрель-июнь	подрядчик	30 000,00
8	Ремонт покрытия придомовой и дворовой территории (в т.ч. просадок отмостки)	май-сентябрь	подрядчик	30 000,00
9	Укрепление, ремонт и покраска парапетных ограждений на кровле (в т.ч. сварные работы)	май-сентябрь	подрядчик	27 000,00
10	Промывка внутридворовой общесплавной канализации, в т.ч. колодцев	май-сентябрь	подрядчик	28 000,00
11	Очистка от снега и наледи кровли, оконных проемов, водостоков и т.п. в зимний период	ноябрь-апрель	подрядчик	85 000,00
Обслуживание согласно договоров длительного действия				
12	Аварийное обслуживание систем водоснабжения, отопления	в течение года	подрядчик	144 000,00
13	Сервисное обслуживание механических ворот, калиток МКД	в течение года	подрядчик	72 000,00
14	Ремонт механических ворот, калиток МКД	в течение года	подрядчик	18 000,00
15	Услуги телефонии для нужд охраны МКД	в течение года	подрядчик	13 200,00
16	Тех обслуживание системы охранной сигнализации	в течение года	подрядчик	36 000,00
17	Обслуживание вентиляции в паркинге	в течение года	подрядчик	96 000,00
18	Замена элементов/ремонт вентиляции в паркинге	в течение года	подрядчик	26 000,00
19	Канцтовары для нужд ТСЖ	в течение года	подрядчик	40 000,00

20	Услуги банка (обслуживание счета, проведение платежей)	в течение года	подрядчик	60 000,00
21	Продление электронной подписи председателя ТСЖ	в течение года	подрядчик	0,00
22	Замена элементов/ремонт ОДС	в течение года	подрядчик	6 000,00
23	Замена элементов/ремонт АППЗ	в течение года	подрядчик	3 000,00
24	Замена элементов/ремонт видеонаблюдения	в течение года	подрядчик	4 000,00
25	Услуги размещения информации в ГИС ЖКХ	в течение года	подрядчик	20 400,00
26	Обслуживание системы контроля доступа вход/выход паркинг-парадная	в течение года	подрядчик	10 800,00
27	*Иные виды работ, предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170:	ноябрь-апрель	подрядчик/ТСЖ	227 836,77
ИТОГО по статье "Содержание общедомового имущества"				1 396 236,77
Статья "Услуги уборки территории"				
1	Уборка территории МКД	в течение года	подрядчик	631 338,84
Статья "Услуги уборки паркинга"				
1	Уборка паркинга МКД	в течение года	подрядчик	467 869,68
Статья "Услуги уборки лестниц парадных"				
1	Уборка лестниц парадных МКД	в течение года	подрядчик	343 368,00
Статья "ПЗУ(ежемесячное обслуживание)"				
1	Ежемесячное обслуживание переговорно-замочного устройства	в течение года	подрядчик	47 209,20
Статья "ОДПУ (ежемесячное обслуживание)"				
1	Ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета теплопотребления	в течение года	подрядчик	85 423,68
Статья "АППЗ и ОПС (ежемесячное обслуживание)"				
1	Ежемесячное обслуживание автоматической противопожарной защиты	в течение года	подрядчик	131 420,04
Статья "Текущий ремонт"				
1	Частичная герметизация и ремонт фасада	май-сентябрь	подрядчик	185 000,00
2	Ремонт примыкания гидроизоляции балконных плит	март-октябрь	подрядчик	268 000,00
3	Восстановление/ремонт ограждений территории МКД (в т.ч. листов поликарбоната)	апрель-сентябрь	подрядчик	15 000,00
4***	Покраска стен маршей и переходных площадок первой парадной (туф-лак), монтаж и материалы потолок Грильято	октябрь-март	подрядчик	0,00
5	Покраска ворот, калиток, заборов, ограждений	май-сентябрь	подрядчик	55 000,00
6	Ремонт фасада, включая гранитный цоколь МКД	апрель-октябрь	подрядчик	480 000,00
7	*Иные виды работ, предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	в течение года	подрядчик/ТСЖ	442 089,30
Итого по статье "Текущий ремонт"				1 445 089,30



Данишевский А.В.

	Статья "Обслуживание лифтов"			
1	Обслуживание 4-х лифтов МКД			251 712,00
	Дополнительные услуги			
	Статья "Обслуживание видеонаблюдения"			
1	Обслуживание системы видеонаблюдения МКД	в течение года	подрядчик	30 000,00
	Статья "Резервный фонд"			
1	Закупка украшений и электрических гирлянд	ноябрь-декабрь	подрядчик/ТСЖ	35 000,00
2	Оплата государственной пошлины при подаче исковых требований по взысканию задолженности, прочие направления расходования Резервного фонда	в течение года	ТСЖ	603 880,00
	Итого по статье "Резервный фонд"			638 880,00
	Статья "Охрана"			
1	Охрана территории МКД	в течение года	подрядчик	3 060 000,00
	Статья "Уход за предоставленными ковровыми изделиями"			
1	Уход за предоставленными ковровыми изделиями в парадных	в течение года	подрядчик	165 066,20
	ИТОГО			8 693 613,70
	Статья "Целевые взносы"			
1	Целевой взнос на замену модулей пожаротушения нежилого помещения 2-Н (паркинг)	в течение года	подрядчик	702 300,00
		по накоплению средств		

* Примерный перечень работ Приложение № 4 и № 5, предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170

** Перечень и стоимость работ являются ориентировочными в зависимости от состояния общедомовых конструкций, элементов, сетей, стоимости, работ/услуг и материалов на рынке.

*** Оплата работ за счет взыскания дебиторской задолженности собственников по статье "Текущий ремонт" за текущий ремонт четырех парадных МКД (октябрь 2020г.) в сумме 1 149 221,85 руб.



Данишевский А.А.