

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «МОРСКОЙ 15»
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А

г. Санкт-Петербург

10.10.2020г.

Дата составления протокола Собрании: 10 октября 2020г.

Форма Собрании: очно-заочная.

Дата проведения Собрании: с 31.08.2020г. по 30.09.2020г.

очная форма – 31.08.2020г.

время начала проведения Собрании: 20ч. 00 мин.

заочная форма - с 00ч. 00 мин. 01.09.2020г. до 24ч. 00 мин. 30.09.2020г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрании: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15, помещение 2-Н паркинг, ТСЖ «Морской 15».

Срок окончания приема решений: решения членов Товарищества принимались до 24ч. 00 мин. 30.09.2020г. по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр. д.15 ТСЖ «Морской 15», Управляющему/охране во 2-й парадной.

Дата и место подсчета голосов: 09.10.2020г., 20ч.30 мин., Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15, 2-я парадная, 7 этаж, помещение ТСЖ «Морской 15».

Инициаторы общего собрания: члены правления Товарищества - председатель Товарищества, собственник доли в пом.2-Н *Данишевский Антон Александрович* (долевая собственность №78:07:0003245:3099-78/031/2018-8 от 07.05.2018, 1/4500); собственник кв.37 *Зальцберг Наталья Андреевна* (собственность №78-78-31/014/2014-012 от 12.02.2014), собственник кв.55 *Селянин Андрей Васильевич* (долевая собственность, №78-78-31/008/2012-486 от 21.11.2012, ½), собственник кв.56 *Рутковский Александр Михайлович* (собственность №78-78-31/033/2012-220 от 29.08.2012), собственник кв.77 *Петренко Анна Иосифовна* (долевая собственность №78-78-31/018/2012-065 от 23.04.2012, ½).

Председательствующий на общем собрании: Данишевский Антон Александрович (председатель Товарищества, собственник доли в пом. 2-Н)

Секретарь общего собрания: Маслюков-Малов Михаил Сергеевич (Управляющий ТСЖ).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Стальмакова Марина Константиновна собственник кв.21, Селянина Анастасия Борисовна собственник кв.55.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А: 13 135,9 м².

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А, принадлежащих членам Товарищества собственникам жилья в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А: 9485,76 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все члены Товарищества собственники жилья в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А: 1230,1379 голосов (100% голосов членов Товарищества).

В общем собрании членов товарищества собственников жилья «Морской 15» в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А приняли участие члены Товарищества и их представители (присутствующие) в количестве 48 (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 6686,15 м², что соответствует 867,0828 голосам и составляет 70,78 % от общего количества голосов членов Товарищества собственников жилья.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов Товарищества по вопросам поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

В соответствии с ч.3 ст.146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
3. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
4. Отмена раздела «Целевые взносы» - «Целевой взнос на ремонт 4-х парадных МКД» сметы доходов и расходов (бюджета) на 2017-2018гг., утвержденной Решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017гг.
5. Отмена пункта 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг., утвержденной Решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017гг.
6. Отмена пункта 15 (Внесение изменений в раздел «Целевые взносы: ремонт 4-х парадных МКД» Сметы доходов и расходов на 2017-2018 гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г.) Решения общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15, утвержденного общим собранием собственников/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.
7. Отмена пункта 16 (Внесение изменений в пункт 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г.) Решения общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15, утвержденного общим собранием собственников/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.
8. Отмена пункта 5 «Ремонт 3-х парадных» плана-графика работ на 2019-2020гг., утвержденного пунктом 6 Решения общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.
9. Утверждение дизайн-проекта при проведении текущего ремонта парадной №№ 1,3,4. (Приложение №1).
10. Утверждение дизайн-проекта при проведении текущего ремонта парадной № 2. (Приложение №1).
11. Утверждение сметы на текущий ремонт четырех парадных (№№1,2,3,4) в сумме 14 593 909,43 руб. (Приложение №1).
12. Утверждение фактически проведенных работ по текущему ремонту парадной № 2 в объеме и стоимости согласно договору с ИП Рябухиной А.С. от 15.06.2018 № 15/06-1. (Приложение №1).
13. Утверждение отнесения на статью «Резервный фонд» расходов, связанных с исполнением Предписания № 2-20-3421/1 от 20.09.2019г. ОНДПР Петроградского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу об устранении нарушений требований пожарной безопасности:
– демонтаж пожароопасных материалов, использованных застройщиком для отделки стен и потолков на путях эвакуации в парадных №№ 1,3,4 согласно Акту выполненных работ от 31.07.2020г. по договору №1/07 от 14.07.2020г с ИП Вороновым В.А. на сумму 420 920 руб. (Приложение №1).
14. Утверждение отнесения стоимости фактически проведенных работ по текущему ремонту парадной № 2 в объеме и стоимости согласно договору с ИП Рябухиной А.С. от 15.06.2018 № 15/06-1 на выполнение сметы на текущий ремонт четырех парадных (№№ 1,2,3,4) в сумме 14 593 909,43 руб.
15. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2020-2021гг. (Приложение №1).
16. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020-2021 гг. (*тариф по статье «Текущий ремонт» дифференцирован следующим образом:
- с месяца вступления в силу Сметы доходов и расходов на 2020-2021г. тариф с 1 кв.м. равен 6,83 руб.
+ распределение суммы по смете п.11 настоящей повестки на ремонт четырех парадных в соответствие с утвержденной методикой;
- с последующего месяца 2020г. по последний месяц действия Сметы доходов и расходов на 2020-2021 тариф 6,83 руб. с 1 кв.м.) (Приложение №1).
17. Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2020-2021гг. (Приложение №1).
18. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021гг. (Приложение №1).
19. Утверждение порядка зачета ранее оплаченного собственниками многоквартирного дома целевого сбора на ремонт 4-х парадных МКД, утвержденного Решением общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017г.

Ранее оплаченные (поступившие на расчетный счет ТСЖ «Морской 15») денежные средства в виде целевого сбора на ремонт 4-х парадных МКД, утвержденного Решением общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017г., считать авансовой оплатой в полном объеме за услуги согласно Сметы доходов и расходов на 2020-2021гг.

20. Утверждение необходимости проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг.

21. Утверждение даты проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. - по Решению правления в 2021 году с предоставлением аудиторского заключения годовому общему собранию членов ТСЖ «Морской 15» в 2021 году.

22. Предоставление Правлению ТСЖ «Морской 15» полномочий по выбору аудитора для проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. с учетом мнения ревизора Товарищества.

23. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» (зарегистрирован 14.02.2017г.): абз. 5 п. 13.2 Устава (перечисление способов направления уведомлений о проведении Общего собрания членам Товарищества) изложить в следующей редакции: « - путем размещения на официальном сайте Товарищества в сети Интернет.» (Приложение №1).

24. Утверждение официального сайта ТСЖ «Морской 15» в сети Интернет по адресу: <http://tsgmorskoy15.ru>.

25. Изменение способа оповещения членов ТСЖ «Морской 15» о проведении общих собраний/результатах голосования по вопросам повестки дня общих собраний через сеть Интернет: с адреса <https://www.facebook.com/tsgmorskoy15/> на адрес <http://tsgmorskoy15.ru>.

26. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Данишевского Антона Александровича, собственника доли в пом.2-Н, Председателя ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» избрать председателем собрания Данишевского Антона Александровича (собственника доли в пом.2-Н, Председателя ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
735,9933	85%	52,678	6%	78,4115	9%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» избрать секретарем собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
778,612	89,9%	52,678	6%	35,7928	4,1%

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морской 15».
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.
 Предложенный состав счетной комиссии:

- Селянина Анастасия Борисовна (собственник кв.№55),
- Стальмакова Марина Константиновна (собственник кв.№21).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» избрать счетную комиссию собрания в составе двух человек:

- Селянина Анастасия Борисовна (собственник кв.№55),
- Стальмакова Марина Константиновна (собственник кв.№21).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
766,3005	88,4%	52,678	6,1%	48,1043	5,5%

4. По четвертому вопросу: Отмена раздела «Целевые взносы» - «Целевой взнос на ремонт 4-х парадных МКД» сметы доходов и расходов (бюджета) на 2017-2018гг., утвержденной Решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об отмене раздела «Целевые взносы» - «Целевой взнос на ремонт 4-х парадных МКД» сметы доходов и расходов (бюджета) на 2017-2018гг., утвержденной Решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить раздел «Целевые взносы» - «Целевой взнос на ремонт 4-х парадных МКД» сметы доходов и расходов (бюджета) на 2017-2018гг., утвержденной Решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017гг.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Отмена раздела «Целевые взносы» - «Целевой взнос на ремонт 4-х парадных МКД» сметы доходов и расходов (бюджета) на 2017-2018гг., утвержденной Решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017гг.» принять решение об отмене раздела «Целевые взносы» - «Целевой взнос на ремонт 4-х парадных МКД» сметы доходов и расходов (бюджета) на 2017-2018гг., утвержденной Решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,5365	91,4%	58,9149	6,8%	15,6314	1,8%

5. По пятому вопросу: Отмена пункта 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг., утвержденной Решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по пятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об отмене пункта 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг., утвержденной Решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отмене пункта 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг., утвержденной Решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017гг.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Отмена пункта 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг., утвержденной Решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017гг.»

17.04.2017-17.06.2017гг.» принять решение об отмене пункта 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг., утвержденной Решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
685,7428	79,09%	69,9768	8,07%	111,3632	12,84%

6. По шестому вопросу: Отмена пункта 15 (Внесение изменений в раздел «Целевые взносы: ремонт 4-х парадных МКД» Сметы доходов и расходов на 2017-2018 гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г.) Решения общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15, утвержденного общим собранием собственников/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по шестому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об отмене пункта 15 (Внесение изменений в раздел «Целевые взносы: ремонт 4-х парадных МКД» Сметы доходов и расходов на 2017-2018 гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г.) Решения общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15, утвержденного общим собранием собственников/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отмене пункта 15 (Внесение изменений в раздел «Целевые взносы: ремонт 4-х парадных МКД» Сметы доходов и расходов на 2017-2018 гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г.) Решения общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15, утвержденного общим собранием собственников/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г. Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Отмена пункта 15 (Внесение изменений в раздел «Целевые взносы: ремонт 4-х парадных МКД» Сметы доходов и расходов на 2017-2018 гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г.) Решения общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15, утвержденного общим собранием собственников/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.» принять решение об отмене пункта 15 (Внесение изменений в раздел «Целевые взносы: ремонт 4-х парадных МКД» Сметы доходов и расходов на 2017-2018 гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г.) Решения общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15, утвержденного общим собранием собственников/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
696,8047	80,4%	58,9149	6,8%	111,3632	12,8%

7. По седьмому вопросу: Отмена пункта 16 (Внесение изменений в пункт 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г.) Решения общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15, утвержденного общим собранием собственников/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по седьмому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об отмене пункта 16 (Внесение изменений в пункт 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г.) Решения общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15»

«Морской 15, утвержденного общим собранием собственников/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отмене пункта 16 (Внесение изменений в пункт 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г.) Решения общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15, утвержденного общим собранием собственников/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Отмена пункта 16 (Внесение изменений в пункт 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г.) Решения общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15, утвержденного общим собранием собственников/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.» принять решение об отмене пункта 16 (Внесение изменений в пункт 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г.) Решения общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15, утвержденного общим собранием собственников/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
685,7428	79,09%	69,9768	8,07%	111,3632	12,84%

8. По восьмому вопросу: Отмена пункта 5 «Ремонт 3-х парадных» плана-графика работ на 2019-2020гг., утвержденного пунктом 6 Решения общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по восьмому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об отмене пункта 5 «Ремонт 3-х парадных» плана-графика работ на 2019-2020гг., утвержденного пунктом 6 Решения общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.

Иных предложений не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отмене пункта 5 «Ремонт 3-х парадных» плана-графика работ на 2019-2020гг., утвержденного пунктом 6 Решения общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу повестки дня общего собрания «Отмена пункта 5 «Ремонт 3-х парадных» плана-графика работ на 2019-2020гг., утвержденного пунктом 6 Решения общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.» принять решение об отмене пункта 5 «Ремонт 3-х парадных» плана-графика работ на 2019-2020гг., утвержденного пунктом 6 Решения общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ «Морской 15» от 12.03.2019-12.04.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
734,3086	84,7%	58,9149	6,8%	73,8593	8,5%

9. По девятому вопросу: Утверждение дизайн-проекта при проведении текущего ремонта парадной №№ 1,3,4. (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по девятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении дизайн-проекта при проведении текущего ремонта парадной №№ 1,3,4. (Приложение №7.1 к протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дизайн-проект при проведении текущего ремонта парадной №№ 1,3,4.
Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение дизайн-проекта при проведении текущего ремонта парадной №№ 1,3,4.» утвердить дизайн-проект при проведении текущего ремонта парадной №№ 1,3,4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
644,3515	74,31%	122,6548	14,15%	100,0765	11,54%

10. По десятому вопросу: Утверждение дизайн-проекта при проведении текущего ремонта парадной № 2. (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по десятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении дизайн-проекта при проведении текущего ремонта парадной № 2. (Приложение №7.2 к протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дизайн-проект при проведении текущего ремонта парадной № 2.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение дизайн-проекта при проведении текущего ремонта парадной № 2» утвердить дизайн-проект при проведении текущего ремонта парадной № 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
631,9409	72,9%	134,443	15,5%	100,6989	11,6%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение сметы на текущий ремонт четырех парадных (№№1,2,3,4) в сумме 14 593 909,43 руб. (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении сметы на текущий ремонт четырех парадных (№№1,2,3,4) в сумме 14 593 909,43 руб. (Приложение №7.3 к протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету на текущий ремонт четырех парадных (№№1,2,3,4) в сумме 14 593 909,43 руб.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение сметы на текущий ремонт четырех парадных (№№1,2,3,4) в сумме 14 593 909,43 руб.» утвердить смету на текущий ремонт четырех парадных (№№1,2,3,4) в сумме 14 593 909,43 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
654,5056	75,5%	174,904	20,2%	37,6732	4,3%

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение фактически проведенных работ по текущему ремонту парадной № 2 в объеме и стоимости согласно договору с ИП Рябухиной А.С. от 15.06.2018 № 15/06-1. (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении фактически проведенных работ по текущему ремонту парадной № 2 в объеме и стоимости согласно договору с ИП Рябухиной А.С. от 15.06.2018 № 15/06-1. (Приложение №7.4 к протоколу) на сумму 3 908 438 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить фактически проведенные работы по текущему ремонту парадной № 2 в объеме и стоимости согласно договору с ИП Рябухиной А.С. от 15.06.2018 № 15/06-1. (Приложение №1) на сумму 3 908 438 руб.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение фактически проведенных работ по текущему ремонту парадной № 2 в объеме и стоимости согласно договору с ИП Рябухиной А.С. от 15.06.2018 № 15/06-1» утвердить фактически проведенные работы по текущему ремонту парадной № 2 в объеме и стоимости согласно договору с ИП Рябухиной А.С. от 15.06.2018 № 15/06-1. (Приложение №1) на сумму 3 908 438 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,593	70,2%	174,904	20,2%	83,5858	9,6%

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение отнесения на статью «Резервный фонд» расходов, связанных с исполнением Предписания № 2-20-3421/1 от 20.09.2019г. ОНДПР Петроградского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу об устранении нарушений требований пожарной безопасности:

– демонтаж пожароопасных материалов, использованных застройщиком для отделки стен и потолков на путях эвакуации в парадных №№ 1,3,4 согласно Акту выполненных работ от 31.07.2020г. по договору №1/07 от 14.07.2020г с ИП Вороновым В.А. на сумму 420 920 руб. (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении отнесения на статью «Резервный фонд» расходов, связанных с исполнением Предписания № 2-20-3421/1 от 20.09.2019г. ОНДПР Петроградского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу об устранении нарушений требований пожарной безопасности:

– демонтаж пожароопасных материалов, использованных застройщиком для отделки стен и потолков на путях эвакуации в парадных №№ 1,3,4 согласно Акту выполненных работ от 31.07.2020г. по договору №1/07 от 14.07.2020г с ИП Вороновым В.А. на сумму 420 920 руб. (Приложение №7.5 к протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отнесение на статью «Резервный фонд» расходов, связанных с исполнением Предписания № 2-20-3421/1 от 20.09.2019г. ОНДПР Петроградского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу об устранении нарушений требований пожарной безопасности:

– демонтаж пожароопасных материалов, использованных застройщиком для отделки стен и потолков на путях эвакуации в парадных №№ 1,3,4 согласно Акту выполненных работ от 31.07.2020г. по договору №1/07 от 14.07.2020г с ИП Вороновым В.А. на сумму 420 920 руб.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение отнесения на статью «Резервный фонд» расходов, связанных с исполнением Предписания № 2-20-3421/1 от 20.09.2019г. ОНДПР Петроградского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу об устранении нарушений требований пожарной безопасности:

– демонтаж пожароопасных материалов, использованных застройщиком для отделки стен и потолков на путях эвакуации в парадных №№ 1,3,4 согласно Акту выполненных работ от 31.07.2020г. по договору №1/07 от 14.07.2020г с ИП Вороновым В.А. на сумму 420 920 руб.» утвердить отнесение на статью «Резервный фонд» расходов, связанных с исполнением Предписания № 2-20-3421/1 от 20.09.2019г. ОНДПР Петроградского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу об устранении нарушений требований пожарной безопасности:

– демонтаж пожароопасных материалов, использованных застройщиком для отделки стен и потолков на путях эвакуации в парадных №№ 1,3,4 согласно Акту выполненных работ от 31.07.2020г. по договору №1/07 от 14.07.2020г с ИП Вороновым В.А. на сумму 420 920 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
702,1853	81%	75,7489	8,7%	89,1486	10,3%

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение отнесения стоимости фактически проведенных работ по текущему ремонту парадной № 2 в объеме и стоимости согласно договору с ИП Рябухиной А.С. от 15.06.2018 № 15/06-1 на выполнение сметы на текущий ремонт четырех парадных (№№ 1,2,3,4) в сумме 14 593 909,43 руб.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении отнесения стоимости фактически проведенных работ по текущему ремонту парадной № 2 в объеме и стоимости согласно договору с ИП Рябухиной А.С. от 15.06.2018 № 15/06-1 на выполнение сметы на текущий ремонт четырех парадных (№№ 1,2,3,4) в сумме 14 593 909,43 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отнесение стоимости фактически проведенных работ по текущему ремонту парадной № 2 в объеме и стоимости согласно договору с ИП Рябухиной А.С. от 15.06.2018 № 15/06-1 на выполнение сметы на текущий ремонт четырех парадных (№№ 1,2,3,4) в сумме 14 593 909,43 руб.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение отнесения стоимости фактически проведенных работ по текущему ремонту парадной № 2 в объеме и стоимости согласно договору с ИП Рябухиной А.С. от 15.06.2018 № 15/06-1 на выполнение сметы на текущий ремонт четырех парадных (№№ 1,2,3,4) в сумме 14 593 909,43 руб.» утвердить отнесение стоимости фактически проведенных работ по текущему ремонту парадной № 2 в объеме и стоимости согласно договору с ИП Рябухиной А.С. от 15.06.2018 № 15/06-1 на выполнение сметы на текущий ремонт четырех парадных (№№ 1,2,3,4) в сумме 14 593 909,43 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
608,593	70,2%	134,443	15,5%	124,0468	14,3%

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2020-2021гг. (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2020-2021гг. (Приложение №7.6 к протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2020-2021гг. согласно Приложению №1 к п. 15 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Размер обязательных платежей и взносов членов Товарищества собственников жилья Морской 15» на 2020-2021гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2020-2021гг.» утвердить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2020-2021гг. согласно Приложению №1 к п. 15 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Размер обязательных платежей и взносов членов Товарищества собственников жилья Морской 15» на 2020-2021гг.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
661,9451	76,34%	122,6548	14,15%	82,4829	9,51%

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2020-2021 гг. (*тариф по статье «Текущий ремонт» дифференцирован следующим образом:

- с месяца вступления в силу Сметы доходов и расходов на 2020-2021г. тариф с 1 кв.м. равен 6,83 руб. + распределение суммы по смете п.11 настоящей повестки на ремонт четырех парадных в соответствие с утвержденной методикой;

- с последующего месяца 2020г. по последний месяц действия Сметы доходов и расходов на 2020-2021 тариф 6,83 руб. с 1 кв.м.) (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении сметы доходов и расходов на 2020-2021 гг. (*тариф по статье «Текущий ремонт» дифференцирован следующим образом:

- с месяца вступления в силу Сметы доходов и расходов на 2020-2021г. тариф с 1 кв.м. равен 6,83 руб. + распределение суммы по смете п.11 настоящей повестки на ремонт четырех парадных в соответствие с утвержденной методикой;

- с последующего месяца 2020г. по последний месяц действия Сметы доходов и расходов на 2020-2021 тариф 6,83 руб. с 1 кв.м.) (Приложение №7.7 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов на 2020-2021 гг. (*тариф по статье «Текущий ремонт» дифференцирован следующим образом:

- с месяца вступления в силу Сметы доходов и расходов на 2020-2021г. тариф с 1 кв.м. равен 6,83 руб. + распределение суммы по смете п.11 настоящей повестки на ремонт четырех парадных в соответствие с утвержденной методикой;

- с последующего месяца 2020г. по последний месяц действия Сметы доходов и расходов на 2020-2021 тариф 6,83 руб. с 1 кв.м.) согласно Приложению №1 к п.16 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Смета доходов и расходов на 2020-2021г.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение сметы доходов и расходов на 2020-2021 гг. (*тариф по статье «Текущий ремонт» дифференцирован следующим образом:

- с месяца вступления в силу Сметы доходов и расходов на 2020-2021г. тариф с 1 кв.м. равен 6,83 руб. + распределение суммы по смете п.11 настоящей повестки на ремонт четырех парадных в соответствие с утвержденной методикой;

- с последующего месяца 2020г. по последний месяц действия Сметы доходов и расходов на 2020-2021 тариф 6,83 руб. с 1 кв.м.)» утвердить смету доходов и расходов на 2020-2021 гг. (*тариф по статье «Текущий ремонт» дифференцирован следующим образом:

- с месяца вступления в силу Сметы доходов и расходов на 2020-2021г. тариф с 1 кв.м. равен 6,83 руб. + распределение суммы по смете п.11 настоящей повестки на ремонт четырех парадных в соответствие с утвержденной методикой;

- с последующего месяца 2020г. по последний месяц действия Сметы доходов и расходов на 2020-2021 тариф 6,83 руб. с 1 кв.м.) согласно Приложению №1 к п.16 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Смета доходов и расходов на 2020-2021г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
661,9451	76,34%	122,6548	14,15%	82,4829	9,51%

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2020-2021гг. (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2020-2021гг. (Приложение №7.8 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2020-2021гг. согласно Приложению №1 к п.17 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2020-2021г.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2020-2021гг.» утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2020-2021гг. согласно Приложению №1 к п.17 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2020-2021г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
661,9451	76,34%	122,6548	14,15%	82,4829	9,51%

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021гг. (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2020-2021гг. (Приложение №7.9 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2020-2021гг. согласно Приложению №1 к п.18 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021г.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2020-2021гг.» утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2020-2021гг. согласно Приложению №1 к п.18 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
661,9451	76,34%	122,6548	14,15%	82,4829	9,51%

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка зачета ранее оплаченного собственниками многоквартирного дома целевого сбора на ремонт 4-х парадных МКД, утвержденного Решением общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017г.

Ранее оплаченные (поступившие на расчетный счет ТСЖ «Морской 15») денежные средства в виде целевого сбора на ремонт 4-х парадных МКД, утвержденного Решением общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017г., считать авансовой оплатой в полном объеме за услуги согласно Сметы доходов и расходов на 2020-2021гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении порядка зачета ранее оплаченного собственниками многоквартирного дома целевого сбора на ремонт 4-х парадных МКД, утвержденного Решением общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок зачета ранее оплаченного собственниками многоквартирного дома целевого сбора на ремонт 4-х парадных МКД, утвержденного Решением общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017г. Ранее оплаченные (поступившие на расчетный счет ТСЖ «Морской 15») денежные средства в виде целевого сбора на ремонт 4-х парадных МКД, утвержденного Решением общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017г., считать авансовой оплатой в полном объеме за услуги согласно Сметы доходов и расходов на 2020-2021гг.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение порядка зачета ранее оплаченного собственниками многоквартирного дома целевого сбора на ремонт 4-х парадных МКД, утвержденного Решением общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017г.

Ранее оплаченные (поступившие на расчетный счет ТСЖ «Морской 15») денежные средства в виде целевого сбора на ремонт 4-х парадных МКД, утвержденного Решением общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017г., считать авансовой оплатой в полном объеме за услуги согласно Сметы доходов и расходов на 2020-2021гг.» утвердить порядок зачета ранее оплаченного собственниками многоквартирного дома целевого сбора на ремонт 4-х парадных МКД, утвержденного Решением общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017г. Ранее оплаченные (поступившие на расчетный счет ТСЖ «Морской 15») денежные средства в виде целевого сбора на ремонт 4-х парадных МКД, утвержденного Решением общего собрания собственников/членов ТСЖ «Морской 15» от 17.04.2017-17.06.2017г., считать авансовой оплатой в полном объеме за услуги согласно Сметы доходов и расходов на 2020-2021гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
661,9451	76,3%	111,5929	12,9%	93,5448	10,8%

20. По двадцатому вопросу: Утверждение необходимости проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по двадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении необходимости проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить необходимость проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение необходимости проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. утвердить необходимость проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
790,6428	91,2%	0	0%	76,44	8,8%

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение даты проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. - по Решению правления в 2021 году с предоставлением аудиторского заключения годовому общему собранию членов ТСЖ «Морской 15» в 2021 году.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по двадцать первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении даты проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. - по Решению правления в 2021 году с предоставлением аудиторского заключения годовому общему собранию членов ТСЖ «Морской 15» в 2021 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дату проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. - по Решению правления в 2021 году с предоставлением аудиторского заключения годовому общему собранию членов ТСЖ «Морской 15» в 2021 году.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение даты проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. - по Решению правления в 2021 году с предоставлением аудиторского заключения годовому общему собранию членов ТСЖ «Морской 15» в 2021 году.» утвердить дату проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. - по Решению правления в 2021 году с предоставлением аудиторского заключения годовому общему собранию членов ТСЖ «Морской 15» в 2021 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
737,9648	85,1%	52,678	6,1%	76,44	8,8%

22. По двадцать второму вопросу: Предоставление Правлению ТСЖ «Морской 15» полномочий по выбору аудитора для проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. с учетом мнения ревизора Товарищества.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по двадцать второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией о предоставлении Правлению ТСЖ «Морской 15» полномочий по выбору аудитора для проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. с учетом мнения ревизора Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить Правлению ТСЖ «Морской 15» полномочия по выбору аудитора для проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. с учетом мнения ревизора Товарищества.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать второму вопросу повестки дня общего собрания «Предоставление Правлению ТСЖ «Морской 15» полномочий по выбору аудитора для проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. с учетом мнения

ревизора Товарищества.» предоставить Правлению ТСЖ «Морской 15» полномочия по выбору аудитора для проведения аудиторской проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 01.01.2019-31.12.2020гг. с учетом мнения ревизора Товарищества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
676,8447	78,05%	63,7399	7,35%	126,4982	14,6%

23. По двадцать третьему вопросу: Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» (зарегистрирован 14.02.2017г.): абз. 5 п. 13.2 Устава (перечисление способов направления уведомлений о проведении Общего собрания членам Товарищества) изложить в следующей редакции: « - путем размещения на официальном сайте Товарищества в сети Интернет.» (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по двадцать третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией о внесении изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» (зарегистрирован 14.02.2017г.): абз. 5 п. 13.2 Устава (перечисление способов направления уведомлений о проведении Общего собрания членам Товарищества) изложить в следующей редакции: « - путем размещения на официальном сайте Товарищества в сети Интернет.» (Приложение №7.10 к протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» (зарегистрирован 14.02.2017г.): абз. 5 п. 13.2 Устава (перечисление способов направления уведомлений о проведении Общего собрания членам Товарищества) изложить в следующей редакции: « - путем размещения на официальном сайте Товарищества в сети Интернет.»

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать третьему вопросу повестки дня общего собрания «Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» (зарегистрирован 14.02.2017г.): абз. 5 п. 13.2 Устава (перечисление способов направления уведомлений о проведении Общего собрания членам Товарищества) изложить в следующей редакции: « - путем размещения на официальном сайте Товарищества в сети Интернет.» (Приложение №1)» внести изменения в Устав Товарищества собственников жилья «Морской 15» (зарегистрирован 14.02.2017г.): абз. 5 п. 13.2 Устава (перечисление способов направления уведомлений о проведении Общего собрания членам Товарищества) изложить в следующей редакции: « - путем размещения на официальном сайте Товарищества в сети Интернет.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
740,3121	85,4%	52,678	6,1%	74,0927	8,5%

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение официального сайта ТСЖ «Морской 15» в сети Интернет по адресу: <http://tsgmorskoy15.ru>.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по двадцать четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении официального сайта ТСЖ «Морской 15» в сети Интернет по адресу: <http://tsgmorskoy15.ru>.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить официальный сайт ТСЖ «Морской 15» в сети Интернет по адресу: <http://tsgmorskoy15.ru>.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение официального сайта ТСЖ «Морской 15» в сети Интернет по адресу: <http://tsgmorskoy15.ru> утвердить официальный сайт ТСЖ «Морской 15» в сети Интернет по адресу: <http://tsgmorskoy15.ru>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

808,6215	93,3%	0	0%	58,4613	6,7%
----------	-------	---	----	---------	------

25. По двадцать пятому вопросу: Изменение способа оповещения членов ТСЖ «Морской 15» о проведении общих собраний/результатах голосования по вопросам повестки дня общих собраний через сеть Интернет: с адреса <https://www.facebook.com/tsgmorskoy15/> на адрес <http://tsgmorskoy15.ru>.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по двадцать пятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об изменении способа оповещения членов ТСЖ «Морской 15» о проведении общих собраний/результатах голосования по вопросам повестки дня общих собраний через сеть Интернет: с адреса <https://www.facebook.com/tsgmorskoy15/> на адрес <http://tsgmorskoy15.ru>.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ оповещения членов ТСЖ «Морской 15» о проведении общих собраний/результатах голосования по вопросам повестки дня общих собраний через сеть Интернет: с адреса <https://www.facebook.com/tsgmorskoy15/> на адрес <http://tsgmorskoy15.ru>.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать пятому вопросу повестки дня общего собрания «Изменение способа оповещения членов ТСЖ «Морской 15» о проведении общих собраний/результатах голосования по вопросам повестки дня общих собраний через сеть Интернет: с адреса <https://www.facebook.com/tsgmorskoy15/> на адрес <http://tsgmorskoy15.ru>» изменить способ оповещения членов ТСЖ «Морской 15» о проведении общих собраний/результатах голосования по вопросам повестки дня общих собраний через сеть Интернет: с адреса <https://www.facebook.com/tsgmorskoy15/> на адрес <http://tsgmorskoy15.ru>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
755,9435	87,2%	52,678	6,1%	58,4613	6,7%

26. По двадцать шестому вопросу: Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича по двадцать шестому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двадцать шестому вопросу повестки дня общего собрания «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15» определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Морской пр. д. 15, лит. А - помещение управляющей организации ТСЖ «Морской 15».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844,0119	97,3%	23,0709	2,7%	0	0%

Приложение:

- 1) Реестр членов товарищества собственников жилья «Морской 15» на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» на 3 л., в 1 экз.

- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членам Товарищества:
- 3.1.) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания на 3 л., в 1 экз.
- 3.2.) Скрин-шот страницы сайта в сети интернет по адресу <https://www.facebook.com/pg/tsgmorskoy15/> с размещенным на ней сообщением на 3 л., в 1 экз.
- 3.3.) Акт фотофиксации размещения сообщения на информационных стендах в 1,2,3,4 парадной дома на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов Товарищества на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Морской 15» на 196 л., 54 шт.
- 7) Документы, рассмотренные на общем собрании:
- 7.1.) Приложение №1 к п. 9 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Дизайн проект при проведении текущего ремонта парадной №№ 1,3,4) на 1л.
- 7.2.) Приложение №1 к п. 10 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Дизайн проект при проведении текущего ремонта парадной №2) на 2л.
- 7.3.) Приложение №1 к п. 11 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Смета на текущий ремонт парадных №№1,2,3,4) на 5л.
- 7.4.) Приложение №1 к п. 12 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Договор с ИП Рябухиной А.С. от 15.06.2018г. №15/06-1) на 11л.
- 7.5.) Приложение №1 к п. 13 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Договор с ИП Вороновым В.А. от 14.07.2020г. №1/07) на 7л.
- 7.6.) Приложение №1 к п. 15 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Размер обязательных платежей и взносов членов Товарищества собственников жилья Морской 15» на 2020-2021гг.) на 2л.
- 7.7.) Приложение №1 к п.16 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Смета доходов и расходов на 2020-2021г.) на 2л.
- 7.8.) Приложение №1 к п.17 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2020-2021г.) на 3л.
- 7.9.) Приложение №1 к п.18 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2021г.) на 5л.
- 7.10.) Приложение №1 к п.23 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Морской 15» (Выдержки из Устава ТСЖ «Морской 15») на 2л.
- 8) Изменения в Устав ТСЖ «Морской 15» » (зарегистрирован 14.02.2017г.) на 1л.

Председатель общего Собрания:

_____/ (подпись) / Данишевский А.А. / 10.10.2020 (дата)

Секретарь общего Собрания:

_____/ (подпись) / Маслоуков-Малов М.С. / 10.10.20 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

_____/ (подпись) / Селянина А.Б. / 10.10.20 (дата)

_____/ (подпись) / Стальмакова М.К. / 10.10.20 (дата)



в настоящем документе
пронумеровано и скреплено
15 (пятнадцать) листов
Председатель общего Собрания:
Данишевский А.А. / _____
Секретарь общего Собрания:
Маслюков-Малов М.С. / _____

Handwritten signatures and lines, including a large signature that appears to be 'М.С.' and several horizontal lines.