

ПРОТОКОЛ № 1
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ/
ЧЛЕНОВ ТСЖ «МОРСКОЙ 15» В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А

г. Санкт-Петербург

22.04.2019г.

Дата составления протокола Собрания: 22 апреля 2019г.

Форма Собрания: очно-заочная.

Дата проведения Собрания: с 12 марта 2019г по 12 апреля 2019г:

очная форма – 12 марта 2019 года.

время начала проведения Собрания: 19ч. 30 мин.

заочная форма – с 00ч. 00мин. 13.03.2019 до 24ч. 00 мин. 12.04.2019 с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрания: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15, помещение 2-Н паркинг, ТСЖ «Морской 15».

Срок окончания приема решений: решения собственников/членов товарищества собственников жилья «Морской 15» принимались до 24ч. 00 мин. 12.04.2019г. по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр. д.15 ТСЖ «Морской 15», Управляющему/охране.

Дата и место подсчета голосов:

12.04.2019г., 19ч.00 мин., Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15, 2-я парадная, 7 этаж, помещение ТСЖ «Морской 15».

Инициатор общего собрания: Лиходед Светлана Юрьевна, собственник кв. №2, Председатель правления ТСЖ «Морской 15» (Собственность № 78-78/031-78/080/005/2016-457/2 от 27.04.2016) .

Председательствующий на общем собрания: Лиходед Светлана Юрьевна собственник кв.2.

Секретарь общего собрания: Маслоков-Малов Михаил Сергеевич Управляющий ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Стальмакова Марина Константиновна собственник кв.21, Селянина Анастасия Борисовна собственник кв.55,

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А: 13 150,2 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А: 131 502 голоса (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений/членов товарищества собственников жилья «Морской 15» в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Морской пр., д. 15 лит. А приняли участие собственники и их представители (присутствующие) в количестве 55 (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 7354,65 м², что соответствует 73 546,5 голосам и составляет 55,92% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений/членов товарищества собственников жилья «Морской 15» по вопросам поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора- Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68, лит.А).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Отчет Правления ТСЖ «Морской 15» о проделанной работе за период 07.2017 - 02.2019гг.
5. Отчет ревизора ТСЖ «Морской 15» за период 07.2017-02.2019гг.
6. Утверждение плана-графика работ на 2019-2020гг.
7. Утверждение сметы доходов и расходов (бюджета) на 2019-2020гг.
8. Утверждение методики расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг.
9. Избрание правления ТСЖ «Морской 15».
10. Избрание ревизора ТСЖ «Морской 15».
11. Модернизация общедомовой системы контроля управления доступом.
12. Модернизация общедомовой системы видеонаблюдения.
13. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в многоквартирном доме и соответствующих решений по вопросам, поставленным на голосование.
14. Оповещение собственников и членов ТСЖ «Морской 15» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сеть интернет по адресу <https://www.facebook.com/pg/tsgmorskoy15/>.
15. Внесение изменений в раздел «Целевые взносы: ремонт 4-х парадных МКД» Сметы доходов и расходов на 2017-2018гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г.
16. Внесение изменений в пункт 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г.

1. По первому вопросу: Избрание председателя Собрания.

СЛУШАЛИ: Лиходед Светлану Юрьевну по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Собрания Лиходед Светлану Юрьевну, собственника кв. №2. Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя Собрания» избрать председателем Собрания Лиходед Светлану Юрьевну (собственник кв. №2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64 511,5	87,7%	6042	8,21%	2993	4,06%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря Собрания.

СЛУШАЛИ: Лиходед Светлану Юрьевну по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря собрания» избрать секретарем Собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68 466,5	93,09	3875	5,26%	1205	1,63%

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Лиходед Светлану Юрьевну по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Селянина Анастасия Борисовна (собственник кв.№55),
- Стальмакова Марина Константиновна (собственник кв.№21).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии собрания» избрать счетную комиссию собрания в составе двух человек:

- Селянина Анастасия Борисовна (собственник кв.№55),
- Стальмакова Марина Константиновна (собственник кв.№21).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65 588,5	89,17%	3875	5,26%	408,3	5,55%

4. По четвертому вопросу: Отчет Правления ТСЖ «Морской 15» о проделанной работе за период 07.2017 - 02.2019гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича (сособственник пом. 2-Н) представителя Лиходед Светланы Юрьевны по доверенности от 11.03.2019г. (Приложение №5 к настоящему Протоколу) с отчетом Правления ТСЖ «Морской 15» о проделанной работе за период 07.2017-02.2019гг. (Приложение 7.1. к настоящему Протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет Правления ТСЖ «Морской 15» за период 07.2017-02.2019гг.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Отчет Правления ТСЖ «Морской 15» о проделанной работе за период 07.2017 - 02.2019гг.» утвердить отчет Правления ТСЖ «Морской 15» о проделанной работе за период 07.2017 - 02.2019гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59 126	80,39%	8754,5	11,90%	5666	7,70%

5. По пятому вопросу: Отчет ревизора ТСЖ «Морской 15» за период 07.2017-02.2019гг.

СЛУШАЛИ: Ревизора ТСЖ (собственника кв. №49) Осиновскую Юлию Геннадьевну с отчетом по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 07.2017-02.2019гг., (Приложение №7.2. к настоящему Протоколу), а также анализом представленного проекта бюджета и методики расчета начислений на 2019-2020гг с положительным заключением.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Морской 15» за период 07.2017-02.2019гг. и признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Морской 15» за период 07.2017-02.2019гг. удовлетворительной.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Отчет ревизора ТСЖ «Морской 15» за период 07.2017-02.2019гг.» утвердить отчет ревизора и признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Морской 15» за период 07.2017-02.2019гг. удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57 567	78,27%	7564,5	10,28%	8415	11,44%

6. По шестому вопросу: Утверждение плана-графика работ на 2019-2020гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича (сособственник пом. 2-Н) представителя Лиходед Светланы Юрьевны по доверенности от 11.03.2019г. (Приложение №5 к настоящему Протоколу) с информацией об утверждении плана-графика работ ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020гг. (Приложение №7.3. к настоящему Протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план-график работ ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020гг.
Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение плана-графика работ ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020гг.» утвердить план-график работ ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020гг.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57 850	78,65%	8441,5	11,47%	7255	9,86%

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов (бюджета) на 2019-2020гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича (сособственник пом. 2-Н) представителя Лиходед Светланы Юрьевны по доверенности от 11.03.2019г. (Приложение №5 к настоящему Протоколу) с информацией об утверждении сметы доходов и расходов (бюджет) на 2019-2020гг. (Приложение №7.4. к настоящему Протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов (бюджет) ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020гг.
Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение сметы доходов и расходов (бюджета) на 2019-2020гг.» утвердить смету доходов и расходов (бюджет) ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020гг.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54 090	73,54%	9728,5	13,22%	9728	13,22%

8. По восьмому вопросу: Утверждение методики расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича (сособственник пом. 2-Н) представителя Лиходед Светланы Юрьевны по доверенности от 11.03.2019г. (Приложение №5 к настоящему Протоколу) с информацией об утверждении методики расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг. (Приложение №7.5. к настоящему Протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить методику расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг.
Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение методики расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг.» утвердить смету доходов и расходов (бюджет) ТСЖ «Морской 15» на 2019-2020гг.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52 994	72,05%	13 297,5	18,08%	7255	9,86%

9. По девятому вопросу: Избрание правления ТСЖ «Морской 15».

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича (сособственник пом. 2-Н) представителя Лиходед Светланы Юрьевны по доверенности от 11.03.2019г. (Приложение №5 к настоящему Протоколу) с информацией об избрании правления ТСЖ «Морской 15».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать правление ТСЖ «Морской 15» в составе пяти человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный инициатором собрания состав правления ТСЖ «Морской 15»:

1. Данишевский Антон Александрович (сособственник пом.2Н)
2. Зальцберг Наталья Андреевна (собственник кв.№37)
3. Селянин Андрей Васильевич (собственник кв.№55)
4. Петренко Анна Иосифовна (собственник кв.№77)
5. Исакова Лариса Альбертовна (собственник кв.№80)

Помимо предложенного состава правления ТСЖ, собственниками при заполнении решения собственника помещения/члена ТСЖ «Морской 15» (бюллетеня) были предложены иные кандидаты:

1. Климов Сергей Эдуардович (собственник кв.№ 35)
2. Рутковский Александр Михайлович (собственник кв.№ 56).

РЕШИЛИ: по девятому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание правления ТСЖ «Морской 15» избрать правление ТСЖ «Морской 15» в следующем составе из шести человек:

1. Данишевский Антон Александрович (сособственник пом.2Н)
2. Зальцберг Наталья Андреевна (собственник кв.№37)
3. Селянин Андрей Васильевич (собственник кв.№55)
4. Рутковский Александр Михайлович (собственник кв. № 56).
5. Петренко Анна Иосифовна (собственник кв.№77)
6. Исакова Лариса Альбертовна (собственник кв.№80)

В соответствии с положениями п. 7.1. Устава ТСЖ «Морской 15» «Членами Товарищества являются физические и юридические лица, которым на праве собственности принадлежат жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме и выразившим свое волеизъявление о вступлении в Товарищество в заявлении, составленном в письменном виде» и п.14.2 «Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества».

Иной предложенный кандидат: Климов Сергей Эдуардович (собственник кв.№35) на основании п.7.1. и п.14.2 Устава в состав правления ТСЖ «Морской 15» не избран, в связи с отсутствием членства в ТСЖ «Морской 15».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58 378	79,37%	10 108,5	13,74%	5060	6,88%

Ф.И.О. предложенного иного кандидата	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Рутковский Александр Михайлович	9028	12,27%	0	0%	0	0%

(собственник кв. № 56)						
Климов Сергей Эдуардович (собственник кв. №35)	1854	2,52%	0	0%	0	0%

10. По десятому вопросу: Избрание ревизора ТСЖ «Морской 15».

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича (сособственник пом. 2-Н) представителя Лиходед Светланы Юрьевны по доверенности от 11.03.2019г. (Приложение №5 к настоящему Протоколу) с информацией об избрании ревизора ТСЖ «Морской 15».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизором ТСЖ «Морской 15» *Осиновскую Юлию Геннадьевну (собственник кв. №49).*

Иных кандидатов не предложено.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55 164	75%	5382,5	7,31%	13 000	17,67%

РЕШИЛИ: по десятому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание ревизора ТСЖ «Морской 15» избрать ревизором ТСЖ «Морской 15» *Осиновскую Юлию Геннадьевну (собственник кв. №49).*

11. По одиннадцатому вопросу: Модернизация общедомовой системы контроля управления доступом.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича (сособственник пом. 2-Н) представителя Лиходед Светланы Юрьевны по доверенности от 11.03.2019г. (Приложение №5 к настоящему Протоколу) с информацией о необходимости модернизации общедомовой системы контроля управления доступом.

ПРЕДЛОЖЕНО: модернизировать общедомовую систему контроля управления доступом в связи с длительной эксплуатацией и возникшими случаями проникновения посторонних лиц на территорию многоквартирного дома с использованием универсальных ключей («проходок»).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Модернизация общедомовой системы контроля управления доступом» модернизировать общедомовую систему контроля управления доступом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57 425	78,07%	8523,5	11,58%	7598	10,33%

12. По двенадцатому вопросу: Модернизация общедомовой системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича (сособственник пом. 2-Н) представителя Лиходед Светланы Юрьевны по доверенности от 11.03.2019г. (Приложение №5 к настоящему Протоколу) с информацией о необходимости модернизации общедомовой системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Модернизировать общедомовую систему видеонаблюдения в связи с длительной эксплуатацией и возникшими случаями проникновения посторонних лиц на территорию многоквартирного дома, с увеличением количества камер в целях расширения зон контроля. Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Модернизация общедомовой системы видеонаблюдения» модернизировать общедомовую систему видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55 671	75,69%	9187,5	12,49%	8688	11,81%

13. По тринадцатому вопросу: Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в многоквартирном доме и соответствующих решений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича (сособственник пом. 2-Н) представителя Лиходед Светланы Юрьевны по доверенности от 11.03.2019г. (Приложение №5 к настоящему Протоколу) с информацией о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в многоквартирном доме и соответствующих решений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласно положений п.1.1. ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ выбрать в качестве места и адреса хранения подлинника протокола настоящего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в многоквартирном доме и подлинников соответствующих решений по вопросам, поставленным на голосование Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68, лит.А). Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в многоквартирном доме и соответствующих решений по вопросам, поставленным на голосование» выбрать в качестве места и адреса хранения подлинника протокола настоящего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в многоквартирном доме и подлинников соответствующих решений по вопросам, поставленным на голосование Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68, лит.А).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64 730,5	88,01%	3228	4,38%	5588	7,59%

14. По четырнадцатому вопросу: Оповещение собственников и членов ТСЖ «Морской 15» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сеть интернет по адресу <https://www.facebook.com/pg/tsgmorskoy15/>.

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича (сособственник пом. 2-Н) представителя Лиходед Светланы Юрьевны по доверенности от 11.03.2019г. (Приложение №5 к настоящему Протоколу) с информацией об оповещении собственников и членов ТСЖ «Морской 15» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сеть интернет по адресу <https://www.facebook.com/pg/tsgmorskoy15/>.

ПРЕДЛОЖЕНО: оповещать собственников и членов ТСЖ «Морской 15» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сеть интернет по адресу <https://www.facebook.com/pg/tsgmorskoy15/>. Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Оповещение собственников и членов ТСЖ «Морской 15» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сеть интернет по адресу <https://www.facebook.com/pg/tsgmorskoy15/> оповещать собственников и

членов ТСЖ «Морской 15» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сеть интернет по адресу <https://www.facebook.com/pg/tsgmorskoy15/>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57 213	77,79%	12474,5	16,96%	3859	5,27%

15. По пятнадцатому вопросу: Внесение изменений в раздел «Целевые взносы: ремонт 4-х парадных МКД» Сметы доходов и расходов на 2017-2018гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г..

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича (сособственник пом. 2-Н) представителя Лиходед Светланы Юрьевны по доверенности от 11.03.2019г. (Приложение №5 к настоящему Протоколу) с информацией о внесении изменений в раздел «Целевые взносы: ремонт 4-х парадных МКД» Сметы доходов и расходов на 2017-2018гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие изменения:

Виды платежей	Стоимость с кв.м./тариф	Целевой сбор	Примечания
			Основание для начисления+ методика расчета:
Целевые сборы:			
Ремонт 4-х парадных МКД:			
Вариант 2	1 109,79	14 593 909,43	по решению общего собрания (разовый)

(ранее тариф составлял 1 556,14 руб. с кв.м.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Внесение изменений в раздел «Целевые взносы: ремонт 4-х парадных МКД» Сметы доходов и расходов на 2017-2018гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г..» утвердить следующие изменения в раздел «Целевые взносы: ремонт 4-х парадных МКД» Сметы доходов и расходов на 2017-2018гг., утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г..:

Виды платежей	Стоимость с кв.м./тариф	Целевой сбор	Примечания
			Основание для начисления+ методика расчета:
Целевые сборы:			
Ремонт 4-х парадных МКД:			
Вариант 2	1 109,79	14 593 909,43	по решению общего собрания (разовый)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50 303	68,39%	21 143,5	28,74%	2100	2,85%

16. По шестнадцатому вопросу: Внесение изменений в пункт 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг. утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г..

СЛУШАЛИ: Данишевского Антона Александровича (сособственник пом. 2-Н) представителя Лиходед Светланы Юрьевны по доверенности от 11.03.2019г. (Приложение №5 к настоящему Протоколу) с информацией о внесении изменений в пункт 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг. утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие изменения:

№ п/п	Целевые сборы:	
2.	Ремонт четырех парадных МКД	по бюджету** / 13 150,2 кв.м. (разовое начисление)

(ранее площадь составляла 9 378,30 кв.м.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Внесение изменений в пункт 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг. утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г..» утвердить следующие изменения в пункт 2 «Ремонт 4-х парадных МКД» раздела «Целевые сборы» Методики расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг. утвержденной решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Морской 15» в очно-заочной форме от 17.04.2017-17.06.2017г..:


№ п/п	Целевые сборы:	
2.	Ремонт четырех парадных МКД	по бюджету** / 13 150,2 кв.м. (разовое начисление)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50 967	69,29%	21 453,5	29,16%	1126	1,53%

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме:
 - 3.1. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания на 17 л., в 1 экз.
 - 3.2. Скрин-шот страницы сайта в сети интернет по адресу <https://www.facebook.com/pg/tsgmorskoy15/> с размещенным на ней сообщением на 1 л., в 1 экз.
 - 3.3. Акт фотофиксации размещения сообщения на информационных стендах в 1,2,3,4 парадной дома на 5 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 17 л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 5 шт.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 185 л., 59 шт.
7. Документы, рассмотренные на общем собрании:
 - 7.1. Отчет Правления ТСЖ «Морской 15» о проделанной работе за период 07.2017 - 02.2019гг. на 3 л., в 1 экз.
 - 7.2. Отчет ревизора ТСЖ «Морской 15» за период 07.2017-02.2019гг. на 7 л., в 1 экз.
 - 7.3. План-график работ на 2019-2020гг. на 1 л., в 1 экз.
 - 7.4. Смета доходов и расходов (бюджет) на 2019-2020гг. на 1 л., в 1 экз.
 - 7.5. Методика расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг. на 3 л., в 1 экз.
 - 7.6. Смета доходов и расходов (бюджет) на 2017-2018гг. на 1 л., в 1 экз.
 - 7.7. Методика расчета начислений сборов/взносов на 2017-2018гг. на 3 л., в 1 экз.


Председатель общего Собрания:

 / Лиходед С.Ю. / 22.04.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего Собрания:

 / Маслюков-Малов М.С. / 22.04.2019
(подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

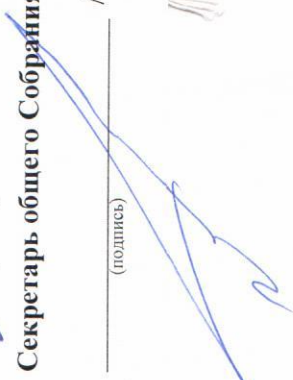
 / Сеязнина А.Б. / 22.04.2019
(подпись) (дата)

 / Стальмакова М.К. / 22.04.2019
(подпись) (дата)

Председатель общего собрания:


(подпись) / Лиходед С.Ю. / 22.04.2019
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись) / Маслоков-Малов М.С. / 22.04.2019
(дата)